

MAI 2025

VOIR D'H'

UNE VISION

À **360°** D'OLIVET



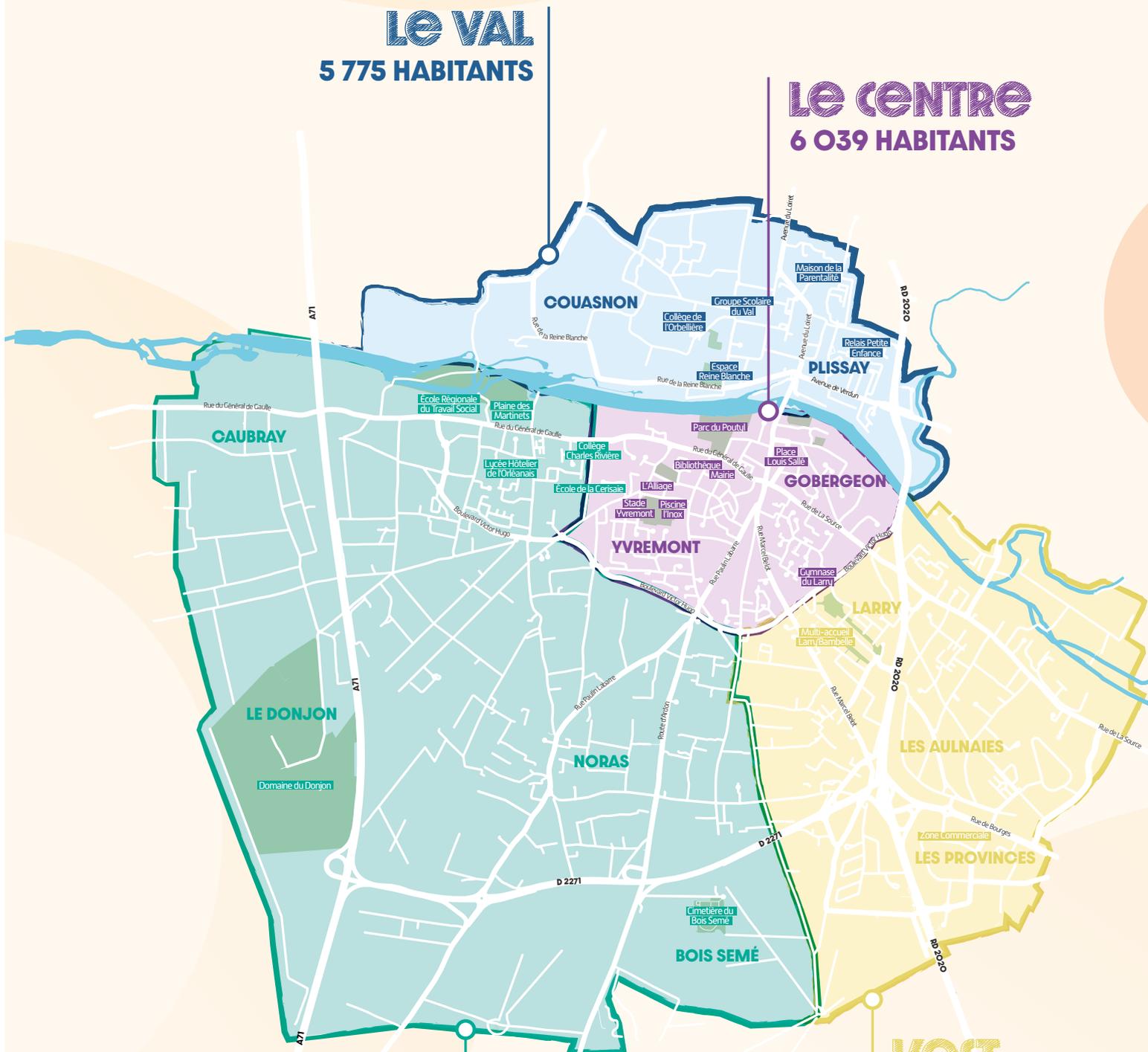
**Olivet**  
Proche de vous

# OLIVET

## ET SES QUARTIERS

**Le VAL**  
5 775 HABITANTS

**Le CENTRE**  
6 039 HABITANTS

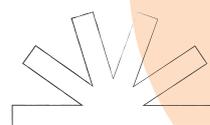


SOURCE : INSEE, 2021



# édito

**Matthieu Schlesinger,**  
maire d'Olivet



## VOIR OH'

VOIR OLIVET À 360° !

Olivet continue d'avancer et de se renouveler. Dans tous les domaines, nous agissons pour vous rendre la vie et la ville plus agréables au quotidien. Notre horizon est de vous faire gagner en qualité de vie avec un haut niveau de services, de nouveaux équipements, des opérations de requalifications et d'embellissement...

Nous mesurons aussi l'importance que vous accordez à l'ambiance de la ville. Elle tient une place à part dans notre action parce que nous savons qu'elle participe au vivre-ensemble. L'ADN d'Olivet, ce qu'on aime, respire le dynamisme, invite à vivre de façon apaisée - et nous y travaillons - puise sa force dans un état d'esprit familial et solidaire. Notre ville a démontré qu'elle avait une âme festive et animée.

Tous ces sujets sont regardés à 360 degrés pour en avoir une bonne compréhension et apporter le meilleur service public, dans l'intérêt général. Nous avons à cœur de vous en rendre

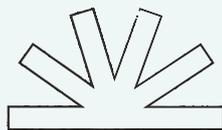
compte régulièrement. À l'occasion de ce printemps 2025, nous avons voulu aller plus loin. Dans le cadre des réunions annuelles de quartiers, nous avons imaginé Voir OH' : un événement tourné vers les échanges, des conférences et de l'information très concrète sur votre ville. Voir OH' retrace à la fois le chemin parcouru et les projets à venir. Il nous invite aussi à nous questionner sur la ville que nous voulons demain.

Quartier par quartier, nous avons réuni ici, dans cette brochure et de façon synthétique, ce qu'il faut en retenir et qui a été présenté en réunions publiques. Vous pourrez mesurer le niveau d'engagement de l'équipe municipale et la cohérence globale de toute l'action publique. Elle ne vise qu'à conforter l'identité olivetaine, faciliter la vie de tous les Olivetains et tirer durablement la ville vers le haut.

Avec l'équipe municipale, je suis heureux de vous partager notre passion pour Olivet et une certaine vision de l'avenir pour notre belle commune.

# L'OUEST

## RAPPELEZ-VOUS...



2024

UN PAS VERS L'AVENIR

### La nouvelle rue Marguerite Yourcenar

Sortie de terre en même temps que l'école de la Cerisaie, c'est une véritable colonne vertébrale pour relier la rue du Général de Gaulle et la rue de la Vallée. 120 arbres ont été plantés le long de ce nouvel axe ouvrant vers le futur quartier du Clos de la Vanoise.



2024

### L'école de la Cerisaie éco-responsable

Véritable moteur de transformation, ce nouvel équipement va accompagner le quartier en pleine mutation. Construite en seulement une année, l'école de la Cerisaie accueille un peu plus de 250 élèves de primaire depuis la rentrée scolaire 2024.

11,9 M€ INVESTIS



2024

### PLACE À LA FÊTE Un lieu de convivialité ouvert à tous

Il manquait un endroit où se retrouver en famille ou entre amis. C'est désormais chose faite : une salle des fêtes a ouvert aux beaux jours. Elle peut accueillir jusqu'à 100 personnes dans un cadre verdoyant.



# ▶▶▶ Ville embellie Entrée de ville

2026

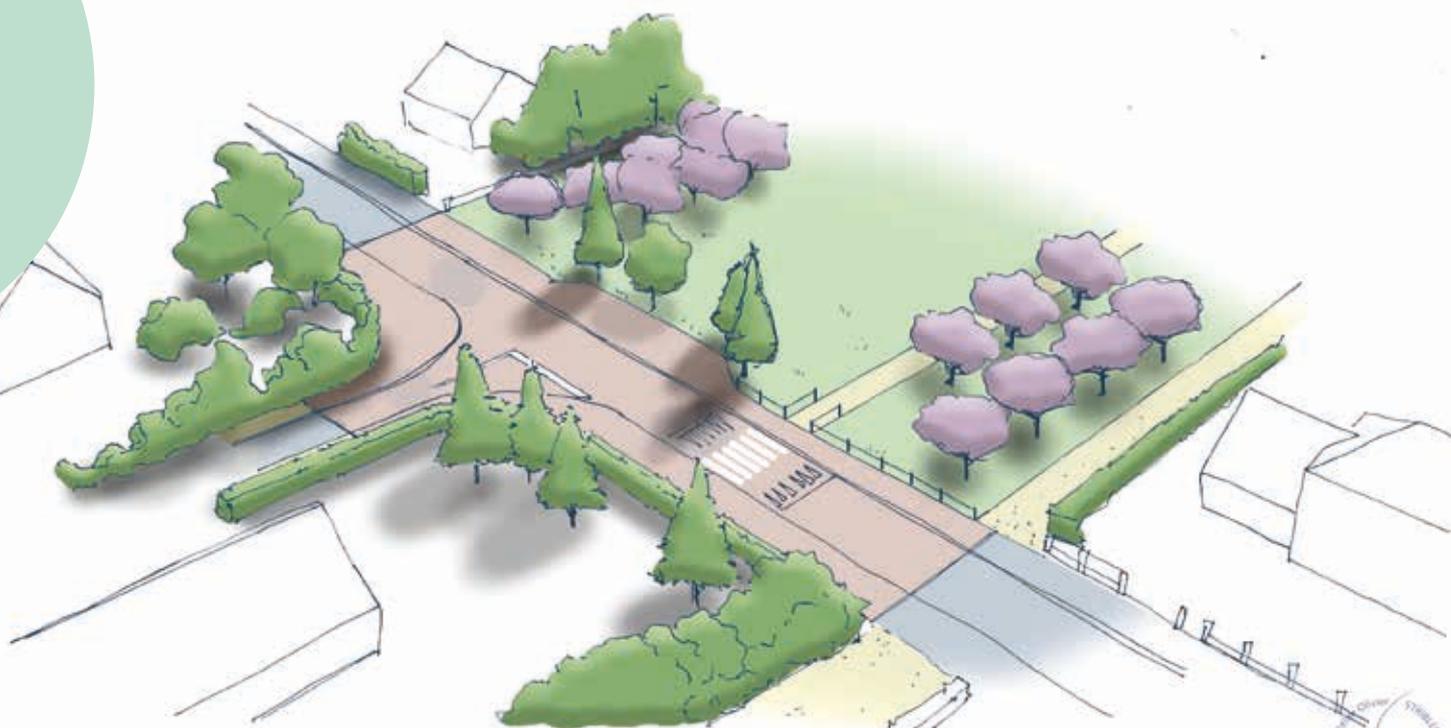
## BIENVENUE à Olivet

Comment reconnaître que l'on entre à Olivet en un clin d'œil ? Et pourquoi pas grâce une identité végétale forte et reconnaissable ? Dans ce cadre, depuis 2023, la commune travaille sur un plan de paysage.

Au niveau de la jonction avec Saint-Hilaire-Saint-Mesmin, plusieurs actions seront réalisées :

- **marquer la chaussée et les trottoirs** différemment renforçant visuellement l'effet de seuil
- **mettre en valeur les séquoias** remarquables existants et le paysage agricole
- **planter un verger de cerisiers** pour faire référence au patrimoine agricole de la commune

**BUDGET PRÉVISIONNEL : 60 000 €**



# ▶▶▶ Ville apaisée Rues du Coq et de Navrin

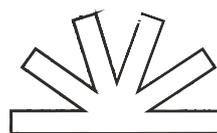
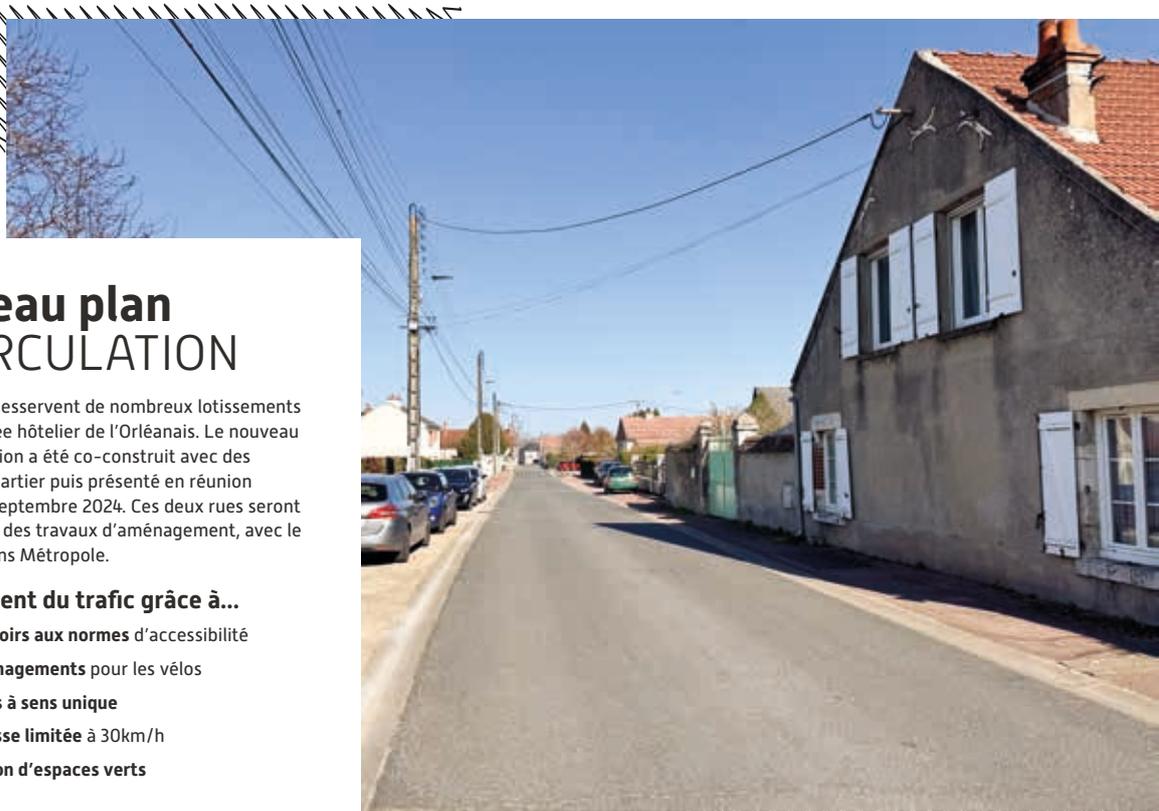


## Nouveau plan DE CIRCULATION

Ces deux rues desservent de nombreux lotissements ainsi que le lycée hôtelier de l'Orléanais. Le nouveau plan de circulation a été co-construit avec des habitants du quartier puis présenté en réunion publique le 17 septembre 2024. Ces deux rues seront concernées par des travaux d'aménagement, avec le soutien d'Orléans Métropole.

### Un apaisement du trafic grâce à...

- des trottoirs aux normes d'accessibilité
- des aménagements pour les vélos
- des voies à sens unique
- une vitesse limitée à 30km/h
- la création d'espaces verts



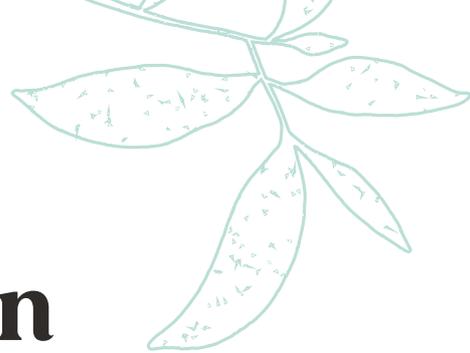
## Chiffres clés

900 000 €  
budget prévisionnel

### Durée des travaux :

- rue de Navrin :  
avril > décembre 2025
- rue du Coq :  
février > novembre 2026

# ►►► Ville embellie Domaine du Donjon



## UN POUMON VERT à sauvegarder

Les 83 hectares du domaine du Donjon en font le plus vaste poumon vert de la ville. Lieu phare pour les loisirs et les promenades en pleine nature, c'est aussi un espace d'activités sportives avec des terrains de football, de baseball, des courts de tennis, un centre équestre, un terrain de bicross...

Aujourd'hui, deux constats s'imposent :

- un **épuisement de la forêt** lié au changement climatique
- le **vieillessement des infrastructures** et des axes de circulations du domaine

### Un trésor forestier à sauvegarder

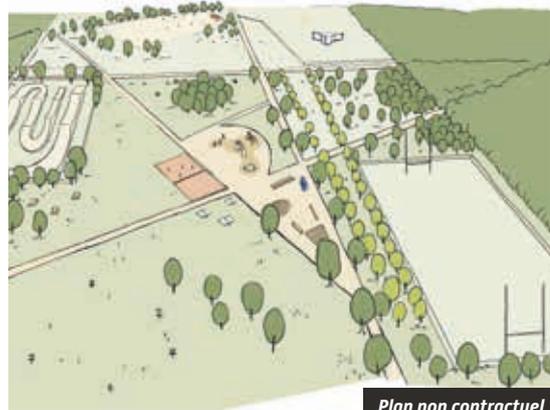
La commune a sollicité l'Office national des forêts (ONF) afin d'élaborer un plan forestier sur 20 ans pour la gestion des 42 hectares de bois.

L'objectif est de préserver cet écosystème fragile, tout en garantissant le renouvellement et la pérennité de la forêt pour les générations futures.

### Une harmonie pensée

L'équilibre entre les espaces sportifs en libre accès et ceux dédiés à des pratiques encadrées reste primordial. Pour cela, une réflexion est menée avec les associations et un bureau d'études.

Dès 2025, les premiers investissements seront prioritairement orientés vers les pratiques sportives associatives. À moyen terme, une place centrale sera aménagée pour accueillir différentes animations et activités, renforçant ainsi l'esprit convivial. La réorganisation globale du domaine, avec la création d'axes principaux et de chemins secondaires, rendra le site plus dynamique et accessible.



Plan non contractuel



# ▶▶▶ Ville réinventée **Clos de la Vanoise**



## NOUVEAU QUARTIER imaginé avec ses habitants et pour la nature

Respectueux de l'environnement et répondant aux besoins des familles, ce nouveau quartier va se développer en s'inscrivant harmonieusement dans le tissu urbain existant.

### Une co-construction citoyenne

Circulation, espaces verts, urbanisme... Ce morceau de ville a été conçu en collaboration avec une vingtaine d'habitants volontaires. L'objectif était d'échanger autour des enjeux et orientations du quartier pour garantir un cadre de vie agréable et durable.

### Entre nature et urbanisme

Ici, l'aménagement se structure avec une nature omniprésente. La répartition des habitations et la plantation d'arbres limiteront l'imperméabilisation des sols et préserveront l'équilibre écologique. Enfin, un boisement urbain de 1,5 hectare offrira un espace de détente, renforçant la biodiversité et créant un poumon vert au cœur du quartier.

## Le saviez-vous ?

### Permis d'aménager

Issu d'un cahier des charges citoyen, le permis d'aménager du quartier répondra à plusieurs critères :

- intégrer de l'habitat diversifié dans l'environnement actuel
- prendre en compte des spécificités (voirie, liaisons douces...)
- mettre en place une circulation fluide (30km/h, sens uniques, stationnement, tranquillité des riverains déjà présents)



# Chiffres clés

- 8 hectares
- 130 logements
- 20% logements sociaux



## Le saviez-vous ?



### Un écrin de nature au cœur du quartier

En 2026, une 6<sup>e</sup> forêt urbaine verra le jour. Elle intégrera divers espaces visant à enrichir la biodiversité et à favoriser les modes de déplacement doux, s'harmonisant ainsi parfaitement avec le quartier. Ce site sera également conçu pour offrir une aire de loisirs et de convivialité aux habitants.

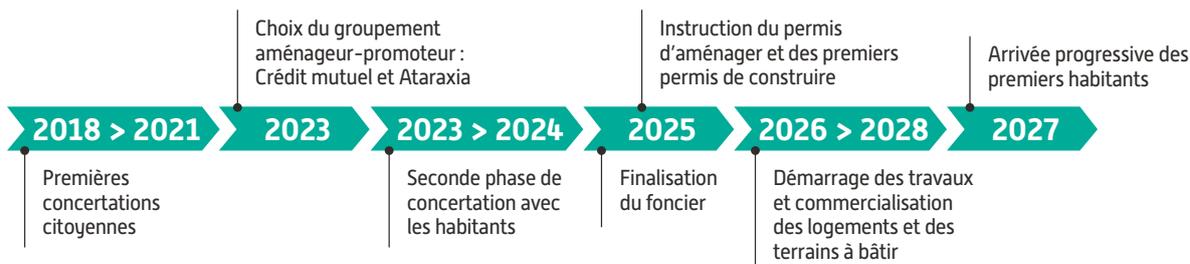


## Focus



### Allo docteur ?!

La future maison médicale a pour objectif de conforter le maillage communal en offre de soins. Sur le même modèle que celle du Larry, la commune espère accueillir 4 à 5 médecins généralistes sans patientèle, des spécialistes et un cabinet infirmier dès 2028.



# LE CENTRE

## RAPPELEZ-VOUS...

2020

**L'Alliage,**  
LIEU D'ÉVASION



Se réunir, découvrir, s'émerveiller, rire... Il y a un peu de tout cela et plus encore dans les programmations artistiques proposées.

2021

**La Bamboche,**  
TEMPS DE LA FÊTE



2022

**Un nouveau**  
PLAN DE CIRCULATION

Les temps changent et la façon de vivre la ville ou d'y venir aussi. On aspire à plus de calme et à se déplacer en sécurité. Pour y répondre, cela passe par l'augmentation du nombre de pistes cyclables pour accompagner les nouvelles mobilités du quotidien. Les rues Travers Baudelin, Source et Anaïs Hème ont été mises en sens unique. Ces derniers maillons sécurisés sont essentiels pour franchir le pas et rejoindre le centre-ville à pied ou à vélo.



2022

## Un skatepark, COMME UNE ÉVIDENCE

Été comme hiver, pour peu qu'il ne pleuve pas, il y a du monde sur les 1000 m<sup>2</sup> de l'aire de glisse... et autour. Les enfants se régaler, les grands aussi. Les familles s'y retrouvent. Il anime le parc du Poutyl et le centre-ville par la même occasion.

393 000 € INVESTIS



2022

## L'école du Poutyl, NOUVELLE GÉNÉRATION

Sa réhabilitation complète a signé le renouveau du centre-ville. Elle est aussi la première du plan écoles 2020/2030 qui en compte trois avec celle de la Cerisaie et du Val. Toutes visent plus de sobriété énergétique, le confort et le bien-être des élèves avec des cours oasis, des selfs à la cantine et bien sûr des espaces de travail confortables.

8,5 M € INVESTIS



2024

## Mail : bienvenue, C'EST OUVERT !

Le mail, l'épine dorsale du centre-ville élargi, relie désormais le parc du Poutyl à la place Louis Sallé. Une façon de s'approprier déjà les lieux avant qu'ils ne s'animent davantage avec les futurs commerces, la nouvelle place et les résidences en constructions.

# ►►► Ville réinventée

## Gymnase du Beauvoir

### LE TEMPLE DU BASKET est de retour



La salle respire le basket depuis 1965. Le Beauvoir fut même la première salle de sports de la commune. Tous ses utilisateurs disent apprécier son style rétro, ses larges ouvertures, ses 1000 places en tribune et surtout son parquet.

Mais avec le temps, le Beauvoir a perdu de sa superbe. Il était aussi une passoire thermique. Sa rénovation complète, avec une ambition forte sur le volet thermique, lui fait faire un bond d'un siècle. Il gagnera 67% d'économies d'énergie dès qu'il sera à nouveau en service. C'est mieux encore que ce qu'impose le décret tertiaire à horizon 2050.

740 m<sup>2</sup> de panneaux photovoltaïques ont été installés en toiture pour une production de 153 kWc en autoconsommation collective principalement. Concrètement, l'équivalent de la production électrique sera déduit de la facture énergétique du Beauvoir et de quelques équipements municipaux situés à moins de 2 km. Une nouvelle salle polyvalente de 75 m<sup>2</sup> sera aussi ouverte aux associations, à l'étage.

**5,2 M € AVEC DES SUBVENTIONS (2,88 M €)**



### Le saviez-vous ?



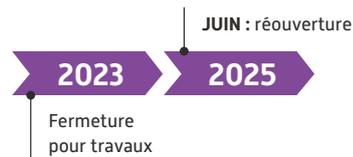
L'équipe de France y a joué en 1971 !  
Les élèves des établissements scolaires voisins le fréquentent aussi pour faire de l'activité physique.



## Renaturer avec le PLAN DE PAYSAGE

Sur place, l'ambiance végétale a également été recomposée :

- suppression des anciens terrains de tennis
- créations d'une prairie et d'une liaison douce
- plantation d'une dizaine d'arbres
- éclaircissement de la végétation de la berge pour faire apparaître le Loiret

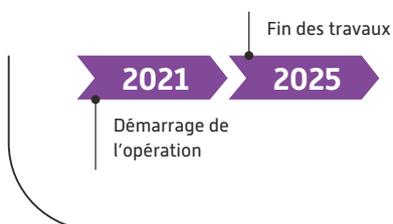


# ►►► Ville réinventée **Site Mairie**

## UN BÂTI EXEMPLAIRE

De quoi parle-t-on ? De la rénovation de plusieurs bâtiments administratifs du site de la Mairie. Le projet vise un patrimoine bâti exemplaire, à la fois thermique et fonctionnel pour davantage de sobriété énergétique. 1350 m<sup>2</sup> sont concernés pour répondre aux objectifs du décret tertiaire. Ce grand chantier est à la fois une opportunité de transition énergétique et de modernisation des espaces pour la qualité de vie au travail.

**4 M € AVEC DES SUBVENTIONS (670 000 €)**



## Le saviez-vous ?

### Le décret tertiaire

Il impose aux bâtiments de toutes les branches du secteur tertiaire de réduire leurs consommations énergétiques de plus de 40 % d'ici 2030, de 50 % d'ici 2040 et de 60 % d'ici à 2050.

Cette obligation traduit la volonté des pouvoirs publics d'améliorer la performance énergétique du parc français des bâtiments existants afin de lutter contre le changement climatique.



# ►►► Ville embellie **Frontage**

## Des frontages pour DES « RUES-JARDINS »

Un des chapitres du plan de paysage prévoit de mettre en place des petits jardins inattendus, entre le pied des façades et la partie circulée du trottoir pour apporter une touche végétale dans les rues minérales. C'est ce qu'on appelle les frontages. Une fiche action du plan de paysage décrit le « comment faire ? ».

Une opération de frontage vient d'être réalisée sur les espaces verts de l'Hôtel de ville... pour s'en inspirer.

En ajoutant du végétal sur ces bandes de terre, comme avec des glycines, des roses trémières, des massifs arbustifs, on marque l'empreinte « ville d'Olivet » tout en atténuant l'effet minéral.

Cultiver dans les frontages permet d'embellir les façades et de contribuer au charme des lieux. On peut ainsi transformer une rue en « rue-jardin ». Elle offre en plus l'avantage de changer l'ambiance de rue au fil des saisons.



# ▶▶▶ Ville réinventée Écllosion

Chiffres clés

9 îlots\*

(dont les îlots 2 et 4 actuellement en construction, l'îlot 9 affecté à l'extension de la Providence, l'îlot 3 en cours de consultation et l'îlot 5 prévu pour le parking)

16,4 M€ TTC\*  
de contribution mairie

\*données avril 2025

Le centre-ville  
AVEC DU PEPS !



Îlot 4 - livraison fin 2025



Vivre dans  
la ville  
DU 1/4H

« La ville du quart d'heure, c'est défendre l'idée que l'on puisse trouver près de chez soi tout ce qui est essentiel à la vie : faire des courses, travailler, s'amuser, se cultiver, faire du sport, se soigner... Le tout donc, à 15 minutes à pied ou à 5 minutes à vélo. [...] Il faut une volonté politique pour aller dans cette direction et mettre en place ce big-bang de la proximité. »

Carlos Moreno,  
père de la ville du 1/4h, Universitaire, professeur associé à  
l'Institut d'Administration des Entreprises de Paris.



DU BOURG  
ÉCLOSSION  
CENTRE-POUTYL

- ▶ La ZAC du Clos du Bourg donne forme au quartier
- ▶ Un air de renouveau pour le centre-ville
- ▶ Étirer le cœur battant d'Olivet jusqu'au parc du Poutyl



Îlot 3 - vue depuis la place Louis Sallé

**Fin 2025**

**LIVRAISON DE L'ÎLOT 4**

39 logements sociaux sont en cours de construction, certifiés HQE avec des cellules commerciales en rez-de-chaussée. Avec le bailleur 3F.



Place Louis Sallé

Café-restaurant du cèdre

**Un programme comme un NOUVEAU MORCEAU DE VILLE**

Écllosion se poursuit avec un nouveau programme en préparation mixant habitats et commerces, sur un terrain identifié « îlot 3 ». De nouvelles familles vont pouvoir s'installer en centre-ville dans 38 appartements de standing. Il accompagnera la transition avec l'arrière des propriétés desservies par la rue Marcel Belot.

Les façades seront séquencées et un jeu de toitures plissées sera appliqué pour rythmer l'ambiance de la rue.

Ce programme est capital. Architecturalement parlant, il va venir structurer l'entrée du mail en s'accrochant au pignon existant pour bâtir une façade... Et donner ainsi forme à la nouvelle place du Cèdre.

**2026**

**LIVRAISON DE L'ÎLOT 2**

Face à l'école du Poutyl, 30 logements traversants ou bi-orientés sont en cours de construction avec vue sur le mail ou le parc du Poutyl. Sa particularité : de la pierre de taille.

Avec Bouygues Immobilier.

Instruction du permis de construire

Réception du programme

**2025**

**2026**

**2027**

**2029**

- **AVRIL / MAI** : sélection de 4 groupements d'architectes, de paysagistes et de promoteurs
- **À L'AUTOMNE** : sélection du candidat

Démarrage des travaux

# UNE LOCOMOTIVE COMMERCIALE pour animer le lieu et affirmer une ambiance de ville

## UN CAFÉ-RESTAURANT sur la place du Cèdre

Prendre un verre, une planche, un thé, le goûter avec les enfants ... La carte est fictive à ce stade mais une nouvelle offre de restauration sera bel et bien proposée en centre-ville, face à la place Louis Sallé. La Mairie et la SEMDO y travaillent actuellement.

Selon la météo, on s'installera à l'ombre du grand cèdre en terrasse ou bien au chaud, à l'intérieur, dans un espace cosy et moderne d'environ 200 m<sup>2</sup>. Ce nouveau lieu de vie sera le signal architectural de la place. Il est souhaité audacieux et contemporain.

Plusieurs équipes d'architectes, considérés comme des jeunes talents, sont en compétition. Le projet lauréat sera révélé à la rentrée prochaine. En parallèle, une consultation est en cours pour sélectionner le futur exploitant.

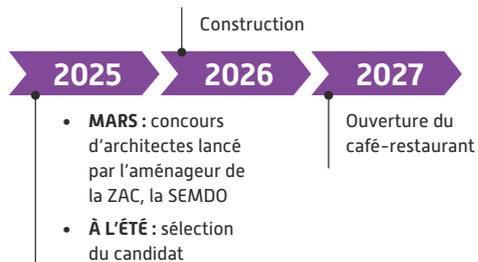
### Le saviez-vous ?

#### Une place PIÉTONNE

Dans un proche avenir, le centre-ville sera doté d'une nouvelle place.

Face à la place Louis Sallé, à quelques mètres de l'entrée du mail, elle sera piétonne pour avoir le plaisir de s'y retrouver.

Pour la repérer, cherchez le cèdre !



## UN NOUVEAU PARKING, à la frange du centre-ville

Pour un centre-ville apaisé, le parking est un indispensable, ni trop près ni trop loin... Juste à bonne distance pour y laisser sa voiture.

Un futur parc de stationnement, gratuit comme partout sur la commune, va ouvrir rue Paul Genain, avec une quarantaine de places. Il s'inscrit dans la ZAC du Clos du bourg sur une parcelle qui avait été retenue à l'origine pour y construire des logements.

Un parking-jardin avec arbres et arbustes, des places sur dalles engazonnées et une liaison piétonne directe vers la place du Cèdre.

**2025**

• **À L'ÉTÉ** : livraison du parking (hors plantations)



# ▶▶▶ Ville embellie Parc du Poutyl

## Le saviez-vous ?

### Le plan de paysage de la ville

Il a été réalisé avec le concours d'un architecte-paysagiste. Il a pour ambition de donner une identité végétale à Olivet. Ce plan pluriannuel va se décliner, par exemple, sur des places en les désimperméabilisant et des entrées de ville en les magnifiant.



## UN PARC EN CONTINUITÉ du centre-ville

Le parc du Poutyl et son château apparaissent sur les cartes depuis le cadastre napoléonien. L'axe nord / sud face à la rue Pressoir Tonneau est toujours visible depuis cette époque. Le plan de paysage lui consacre un large volet pour qu'il gagne encore en attractivité.

### ENJEUX :

- **mettre en valeur ses entrées**
- **l'ouvrir sur le nouveau mail** en liaison directe avec le centre-ville
- **redonner au parc l'aspect historique**, notamment dans sa partie nord avec un traitement paysager reprenant les codes de l'époque. Le mail de tilleuls ou encore la terrasse du château en font partie

## CHÂTEAU DU POUTYL, un patrimoine à révéler avec le rêve d'une nouvelle fonction

Un bureau d'études a actuellement pour mission de définir son potentiel, comme par exemple, en étudiant la possibilité d'y ouvrir un restaurant.

Rendu des conclusions de l'étude [faisabilité, coût, méthode]

2025

Études en cours sur le château

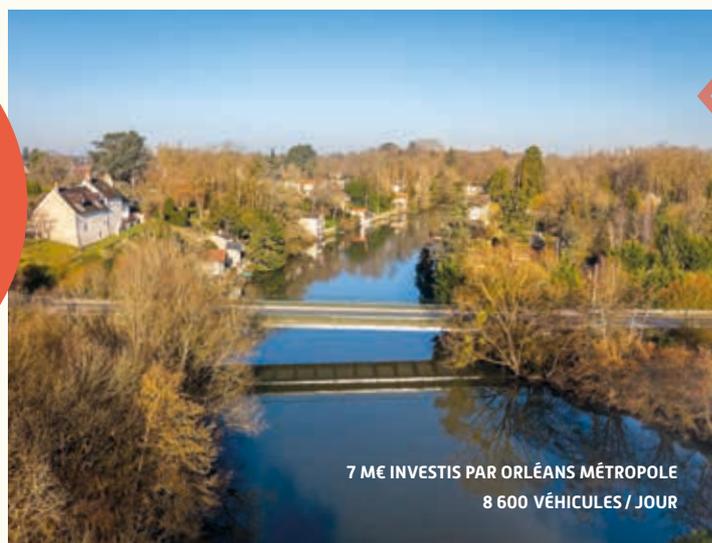
2026

2026 > 2032

Renaturation et aménagement du parc

L'EST

## RAPPELEZ-VOUS...



7 M€ INVESTIS PAR ORLÉANS MÉTROPOLE  
8 600 VÉHICULES / JOUR

2023

## PONT COTELLE

## Un pont pour 100 ans !

Il fallait le remplacer pour garantir une pleine sécurité à tous les usagers. Plus exactement, les deux passerelles accolées étaient devenues vétustes. L'effet toboggan à chaque passage est aujourd'hui du passé !

Le tout nouveau pont Cotelle, aux lignes simples et élégantes, a rouvert après deux années de fermeture. Il est sans pile dans le Loiret pour faciliter l'écoulement des eaux en cas de crue. L'ouvrage d'art a aussi l'avantage de permettre enfin aux cyclistes et aux piétons de franchir le Loiret en toute sécurité et de relier différents itinéraires vélo, côté Orléans et Olivet.

2021

## QUOI DE NEUF DOCTEUR ?

## Une maison médicale dans le Larry

Les 12 cabinets médicaux sont occupés par des généralistes, des spécialistes et des paramédicaux.

Après la maison médicale du Val en 2018, une troisième est en préparation. Objectif affiché : 2028. Elle s'installera dans le quartier de la Vanoise, à l'ouest de la commune. La parcelle sur laquelle le bâtiment sera construit vient d'être acquise par la mairie. En attendant son ouverture, tout est mis en œuvre pour inciter à la venue de médecins et faciliter leur installation. Et ça marche. Depuis 2021, 4 généralistes se sont installés sur le territoire olivetain.

Rappelons qu'Archette Premiers Soins (depuis 2019) et Médipôle (depuis 2024), complètent aussi l'offre de médecine de ville dans le quartier.

1,6 M€ INVESTIS

600 M<sup>2</sup> DÉDIÉS À LA SANTÉ POUR UN ÉQUIPEMENT  
100% VILLE AU REZ-DE-CHAUSSÉE



500 000 €  
INVESTIS PAR ORLÉANS  
MÉTROPOLE

2024

## RUE PRESSEIR AUBRY, ÇA CHANGE LA VIE

## Entre les rues Marcel Belot et Rodolphe Richard

Finie la rue cahoteuse et poussiéreuse. La requalification d'une partie de la rue du Pressoir Aubry est un exemple de ce qui se pratique à Olivet en matière de voirie.

Après des étapes de concertation avec les riverains, et toujours dans l'intérêt général, la Mairie et Orléans Métropole ont réaménagé cette voie de desserte, aujourd'hui sûre et paisible. La rue est passée en sens unique pour réaliser un itinéraire cyclable. En prenant un peu sur l'emprise de la chaussée, la voie a été réduite, contribuant à limiter la vitesse et la circulation de transit. Les travaux avaient été précédés par la création d'un réseau d'assainissement.

Quelques places de stationnement et des trottoirs ont été créés mais aussi une noue paysagée qui a le double intérêt de collecter les eaux de pluie... et d'embellir le site.

# ▶▶▶ Ville apaisée RD 2020 sud



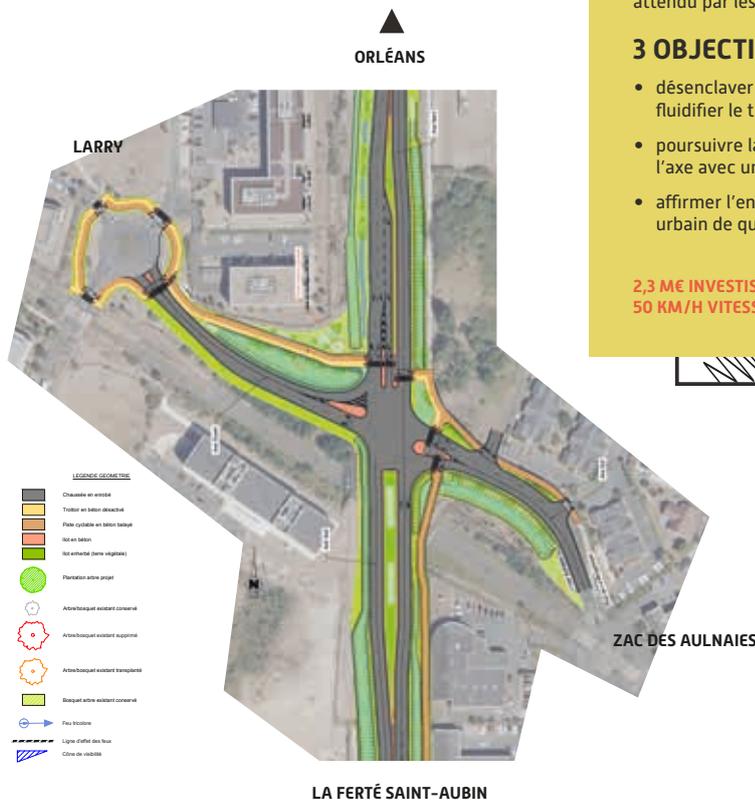
## Au niveau du Larry BIENTÔT UN BOULEVARD URBAIN

À l'image de ce qui existe plus au nord, en direction d'Orléans, Olivet va bénéficier d'un réaménagement comprenant une piste cyclable et un carrefour à feux, attendu par les entreprises des zones d'activités sud.

### 3 OBJECTIFS MAJEURS :

- désenclaver la ZAC des Aulnaies par un nouvel accès et fluidifier le trafic aux heures de pointe
- poursuivre la stratégie de régulation tout au long de l'axe avec un effet positif sur le carrefour de Verdun
- affirmer l'entrée sud de la métropole par un boulevard urbain de qualité et paysagé

**2,3 M€ INVESTIS PAR ORLÉANS MÉTROPOLÉ  
50 KM/H VITESSE LIMITÉE SUR CETTE SECTION**



**ÉTÉ 2025**

Travaux - sans interruption du trafic routier



# ▶▶▶ Ville apaisée Rue de la Source



### 3 OBJECTIFS MAJEURS

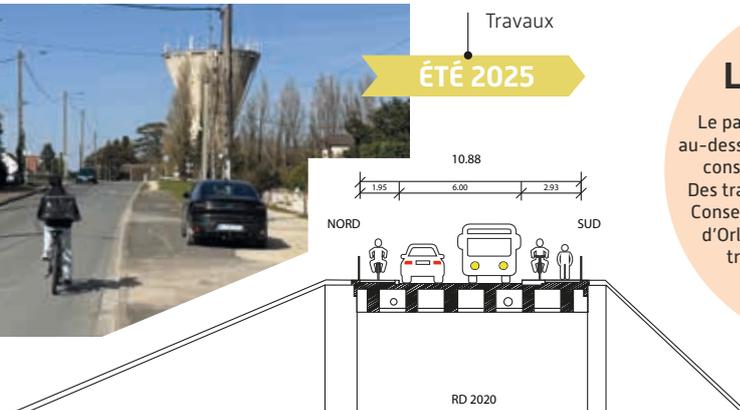
- ralentir la circulation
- créer des cheminements piétons et une piste cyclable
- enfouir les réseaux

## Secteur de la rue de la Source, IL Y A DU CHANGEMENT

Une nouvelle ambiance de quartier se dessine. Cette entrée de ville n'avait pas les marqueurs d'Olivet et sa grande ligne droite, principalement dédiée à la voiture, n'avait rien d'agréable ni de sécurisant. Or, le quartier est inscrit en patrimoine remarquable avec ses murs de clôture, le Loiret et ses belles propriétés. Les atouts du quartier méritaient d'être révélés.

Sur plus d'un kilomètre, la transformation de façade à façade est en cours pour faire progresser la qualité de vie. Le chantier est d'ampleur entre la rue de Châteauroux et le pont Cotelle avec la reconfiguration de la chaussée, la création de vrais trottoirs aux normes d'accessibilité et d'une piste cyclable protégée tout au long. En partageant mieux l'espace pour tous les usagers, on vit son quartier différemment et on y porte un autre regard.

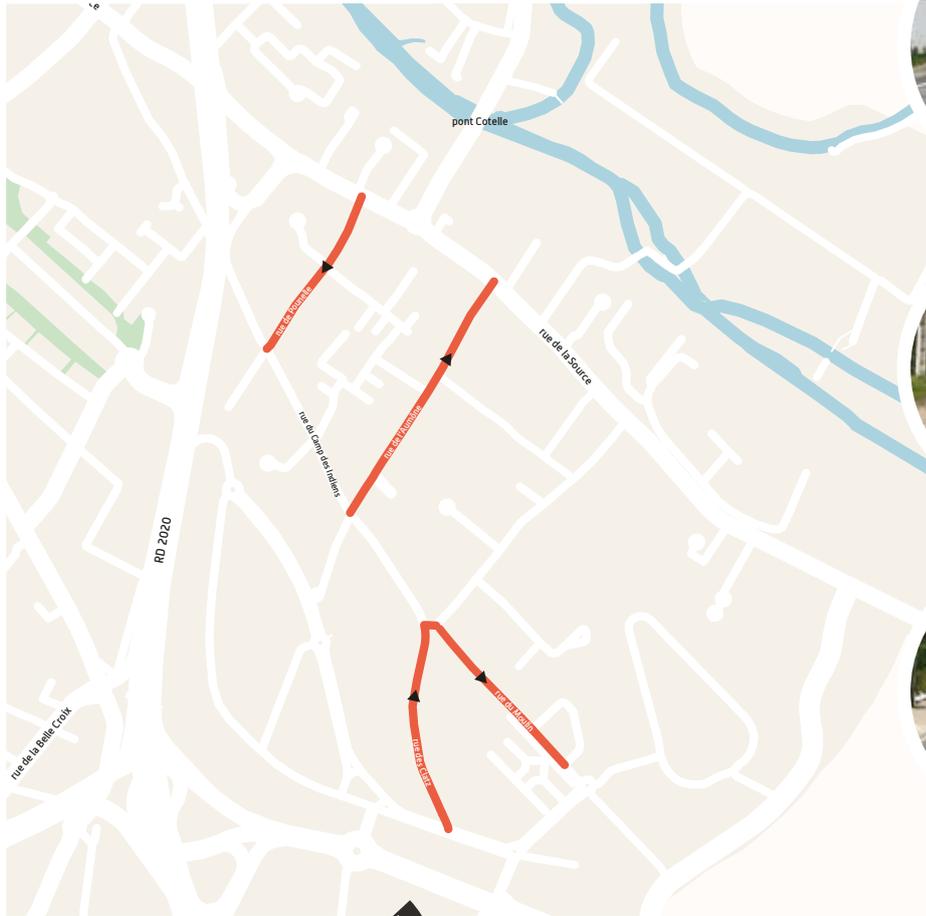
Démarrage des travaux de voirie



## Le petit + vélo

Le passage à vélo ou à pied du pont au-dessus de la RD 2020 est aujourd'hui considéré comme un « point noir ». Des travaux vont être engagés avec le Conseil départemental et le concours d'Orléans Métropole pour créer un trottoir et une piste cyclable dans chaque sens.

 sens de circulation en test. Le plan global de circulation sera soumis à concertation.



2026

### ET LA SUITE ? Étudier la possibilité de maintenir le plan de circulation en test

La rue de la Source est un axe structurant, fortement emprunté. Sa fermeture prolongée liée aux travaux de requalification oblige à repenser le plan de circulation pour faciliter les déplacements des riverains.

Les rues de Pounelle, Aumône, Clatz et Moulin ont été mises en sens uniques.

Il pourrait être imaginé de conserver ce plan de circulation. Un retour d'expériences sera fait avec les habitants du quartier fin 2025, début 2026.

Les sens uniques plaident pour un quartier avec moins de circulation et la possibilité de mettre en place des itinéraires vélos, des trottoirs répondant aux normes d'accessibilité et du stationnement. Si les habitants souhaitent poursuivre dans cette voie, la mairie requalifiera les rues dans ce sens à horizon 2027/2028.

### Le saviez-vous ?

#### De l'énergie renouvelable par les eaux usées

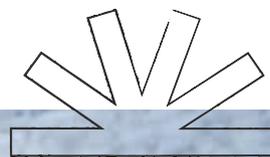


La résidence Beauséjour et le Clos de Lorette sont désormais en partie chauffés grâce aux calories récupérées par l'Unité de Valorisation d'Énergie de la station d'épuration d'Orléans la Source, située à proximité. Une canalisation relie la station aux habitations.

# ▶▶▶ Ville apaisée Rue de la Belle Croix

Travaux de voirie

AUTOMNE 2025



## Bientôt dans les standards DE LA VILLE

La voie située entre la rue Marcel Belot et la sortie de la RD 2271 est au programme des rénovations de voirie.

- **EN COURS :**  
le remplacement de la canalisation d'eau potable, complété par la création d'un réseau d'assainissement
- **AUTOMNE 2025 :**  
les travaux d'aménagement de la voirie avec la création d'un cheminement piéton et d'une piste cyclable. Orléans Métropole saisira l'opportunité de ces travaux pour retravailler le carrefour afin d'accueillir et de mailler le réseau cyclable à la future « autoroute à vélo » qui passera par la rue Marcel Belot.

# ►►► Ville apaisée « Autoroute à vélo »



## C'EST LE PROJET d'Orléans Métropole

Proposer à moyen terme un itinéraire rapide et sûr à vélo de 15 km, du nord au sud, reliant les centres-villes de Saran, Fleury les Aubrais, Orléans et Olivet.

Cette colonne vertébrale cyclable a pour enjeu de répondre aux besoins de déplacements entre les grandes polarités métropolitaines : Pôle 45, Cap Saran, gare de Fleury-les-Aubrais, InteRives, Orléans, Olivet, Université La Source, CHU.

2026 > 2030

La rue de Bourges et la rue Marcel Belot [section entre le boulevard Victor Hugo et la rue de la Belle Croix] pourraient être parmi les premières sections aménagées en 2026 avec des itinéraires vélos plus lisibles. **La Mairie est prête et attend l'accord d'Orléans Métropole.**

Pour la rue de Bourges, la piste existante serait déplacée pour l'éloigner de la chaussée. Elle serait séparée par une bande végétalisée pour protéger davantage les cyclistes.



# LE VAL

## RAPPELEZ-VOUS...



Le week-end des Rencontres du Val en octobre 2024 a réuni plus de 250 Olivetains à l'espace Reine Blanche. Ce temps de concertation a permis d'échanger sur l'avenir du quartier et de partager des idées sur des stands et en ateliers. L'exposition est l'occasion de faire un point d'avancement et de présenter les premières pistes et propositions d'actions discutées avec les habitants.



Les Rencontres du Val



2021 → 2024

### DES FORÊTS URBAINES

#### Plus de nature en ville

Dans l'objectif de réduire les îlots de chaleur et de végétaliser la ville, 5 forêts urbaines ont été plantées ou remises en état, dont 3 dans le Val (impasse du Plissay, rue des Cireries, chemin des Écureuils).

Un verger conservatoire rappelant le passé agricole d'Olivet a aussi été créé, chemin des Écureuils. Il s'agit d'un des tous premiers projets lauréats du budget participatif de 2021.



2024

### LA NOUVELLE AIRE DE JEUX

#### Le square de la Reine

Dans le cadre du budget participatif, l'ancienne structure de jeux du square de la Reine a été remplacée par une nouvelle aire pour les enfants de 18 mois à 12 ans.

42 000 € INVESTIS

2023

### LA MAISON DE LA PARENTALITÉ

#### Un lieu dédié aux familles

Ouvert en 2023, au 504 avenue du Loiret, ce nouvel équipement public offre aux familles un espace bien à elles avec du personnel qualifié pour répondre à leurs questions du quotidien (santé, développement et éducation de l'enfant, mode de garde, etc.).

Il abrite les permanences du relais petite enfance, les animations de l'EPE 45 (*école des parents et éducateurs du Loiret*) et des consultations de la PMI (*protection maternelle et infantile du Conseil départemental*).

Un cycle d'activités et de formations est proposé à l'année.



# ►►► Ville réinventée Esplanade de l'Orbellière

☀ Les Rencontres du Val

2027

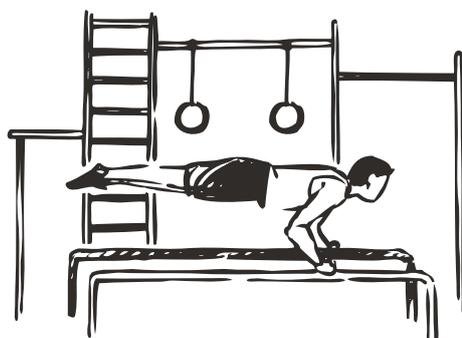
2032



## Un espace À HAUT POTENTIEL !

Les échanges ont montré une forte envie de voir ce site évoluer vers une place sportive plus animée avec des espaces repensés.

Il est envisagé de désimperméabiliser une partie de l'esplanade et de la convertir en un grand parc public. Un lieu central où il fait bon se retrouver avec davantage d'espaces verts, des cheminements vers le Loiret, des aires de pique-nique et d'activités comme un espace de fitness en extérieur.



# ►►► Ville réinventée

## Nouveau groupe scolaire et crèche



### Une cité de l'enfance À L'HORIZON 2028

Le projet est ambitieux : il mêle la reconstruction de l'école du Val et l'agrandissement de la crèche de la Petite Motte qui passera de 15 à 24 berceaux. L'emplacement retenu est situé rue de la Petite Motte, sur un terrain à l'angle de la rue d'Ivoy. Cette réserve foncière de la commune d'une surface de 18 000 m<sup>2</sup> est à 200 m de l'actuelle école. Quelques logements sociaux seront aussi construits sur cette parcelle.

Ce nouvel établissement scolaire, spacieux et éco-responsable offrira des conditions d'apprentissage plus agréables. Il sera bien sûr conçu pour répondre aux enjeux du réchauffement climatique. Il adoptera les standards des nouvelles écoles (cour oasis, isolation thermique et acoustique optimale, restauration en self...). Cette future cité de l'enfance est co-construite avec un groupe de travail composé d'enseignants, de parents d'élèves et de riverains.

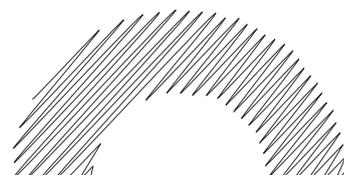
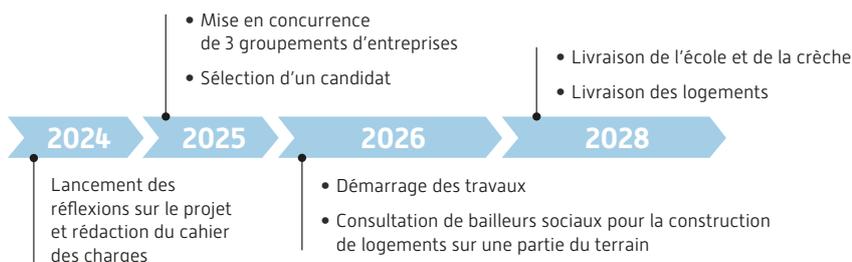
L'aménagement d'une voie pour desservir l'ensemble est aussi prévue avec l'intégration d'une piste cyclable pour favoriser les déplacements doux et sécurisés ainsi que du stationnement. L'espace déjà paysagé sera conforté pour en faire un nouveau lieu de vie.

### Le saviez-vous ?

#### Plan écoles 2020/2030

- 2022 : RÉHABILITATION ET EXTENSION DE L'ÉCOLE DU POUTVL
- 2024 : CONSTRUCTION DE L'ÉCOLE DE LA CERISAIE

Prochaine étape en 2028 :  
ouverture du groupe scolaire du Val





## Le petit + projet

Réunir sur un même site l'école et la crèche présente l'avantage d'optimiser les coûts de construction, de fonctionnement et de mutualiser des équipements.

BUDGET ESTIMATIF  
DES TRAVAUX : 20 M€



### Les Rencontres du Val

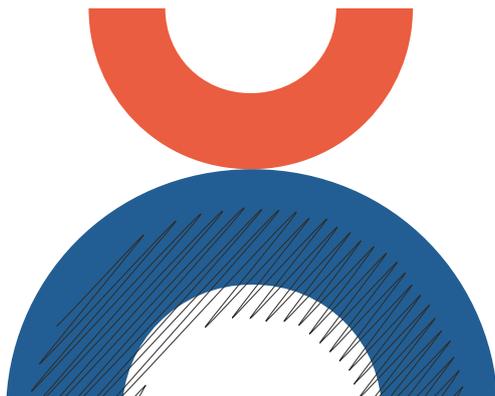
## Quel avenir pour le site DE L'ACTUELLE ÉCOLE DU VAL ?

La réflexion s'engage avec les Olivetains dont les premières idées sont :

- des équipements sportifs
- des jeux pour enfants
- un parc
- une salle associative
- des commerces
- un lieu de rencontre et d'animation

Les besoins du quartier et les perspectives réalisables seront à identifier dans les prochaines années.

**10 800 M<sup>2</sup> SERONT À RÉINVESTIR APRÈS LE DÉMÉNAGEMENT DE L'ÉCOLE.**





Ville embellie

# Église Notre Dame-du-Val

2027

2032



Les Rencontres du Val

## Une nouvelle PERSPECTIVE PAYSAGÈRE

L'ensemble du site sera retravaillé, dans le cadre du plan de paysage, pour repenser les usages et les pratiques. Il intégrera aussi plus de nature pour :

- mettre en valeur l'église
- réaménager et valoriser les espaces verts
- créer une connexion douce avec les habitations situées au nord
- organiser des stationnements plus discrets et désimperméabilisés

BUDGET ESTIMÉ : 300 000€



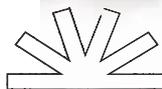
# ▶▶▶ Ville réinventée Discothèque, et la suite ?



 Les Rencontres du Val

## Un site À REPENSER

Le Plan de Prévention du Risque Inondation (PPRI) limite très fortement les activités possibles au sein d'un bâtiment à reconstruire (uniquement des activités de services où s'effectue l'accueil d'une clientèle).



AVENUE  
DU LOIRET  
OLIVET  
2025

### Les autres pistes en cours d'exploration proposées par les Olivetains sont :

- un parc paysager et animé
- des places de stationnement
- une reconfiguration de l'axe de l'avenue du Loiret pour sécuriser les déplacements



Fermeture après un 2<sup>ème</sup> incendie



# ►►► Ville réinventée

## Rêve d'une passerelle piétonne

LONG TERME

 Les Rencontres du Val

### 115 m pour enjamber LE LOIRET

**L'IDÉE ?** Créer une passerelle piétonne du sentier des Prés au parc du Poutyl.

Cette proposition a été plusieurs fois suggérée par les habitants du quartier. Un nouvel accès direct entre le Val et le Centre, mettrait en valeur le patrimoine naturel tout en offrant un nouvel espace de promenade.

Une phase préliminaire d'étude est en cours, pour en estimer le coût et la faisabilité face aux contraintes techniques et réglementaires :

- autorisation environnementale obligatoire
- accord de l'Architecte des Bâtiments de France
- réglementation PMR pour l'inclinaison de la pente
- préserver le cône de vue sur Cathédrale d'Orléans
- hauteur minimale à prévoir pour permettre le faucardage et les activités nautiques
- accès contraint depuis le sentier des Prés

Le montant des travaux n'est pas évalué à ce stade. À titre de comparaison :

- 2,76 M € : passerelle construite en encorbellement du pont Leclerc en 2011
- 7 M € : réfection du pont Cotelle en 2023

Parc du Poutyl

Le Val



# ▶▶▶ Quartier apaisé Avenue de Verdun



 Les Rencontres du Val

## Vers une circulation PLUS SÉCURISÉE

### LE CONSTAT :

- une voie dégradée qui pourrait être davantage paysagée
- une difficulté récurrente d'insertion depuis les rues adjacentes
- une vitesse ressentie comme importante

La Mairie prévoit des travaux pour répondre aux besoins de sécurité et souhaits d'embellissement de l'espace public.

Un travail est effectué avec les riverains pour faciliter la circulation dans le quartier.

**540 M DE VOIRIE A REQUALIFIER**



Échanges lors des  
Rencontres du Val

Réalisation  
des travaux

2024

2025

ÉTÉ 2026

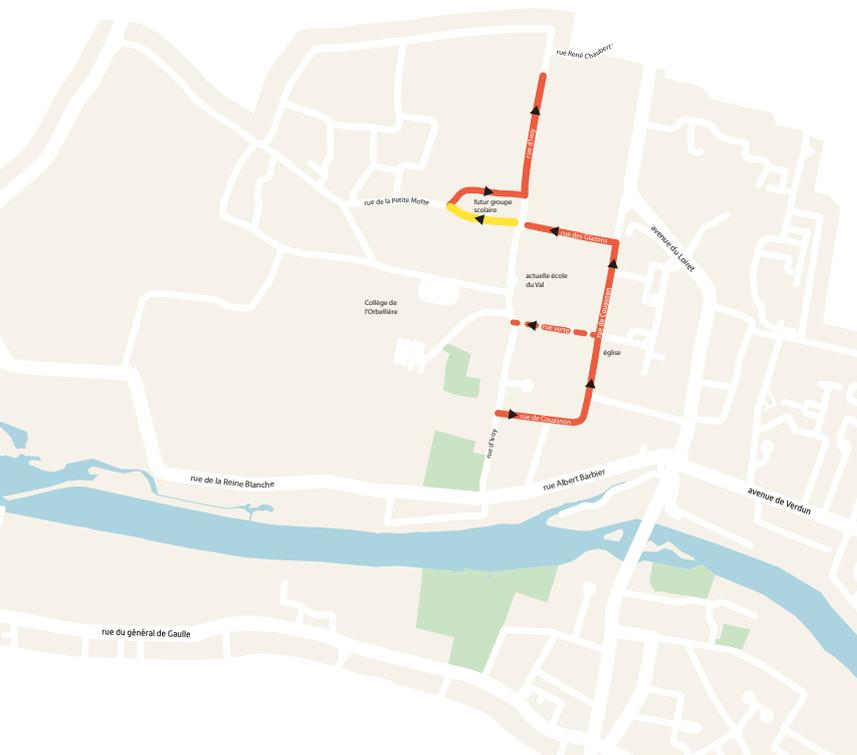
- **AVRIL** : réunion de diagnostic et des attentes avec les riverains
- **AUTOMNE** : réunion de présentation des scénarios d'aménagement

## C'est à venir « L'AUTOROUTE À VÉLO » DANS LE VAL

Une section de la «voie rapide vélo» reliant Saran à Olivet passera par la route d'Olivet et l'avenue du Loiret. Les travaux seront aussi l'occasion d'améliorer, de sécuriser et d'embellir le carrefour entre l'avenue du Loiret, l'ancienne Archette et la rue du Pont Lazin.

Focus

# ▶▶▶ Quartier apaisé Côté du Val – Couasnon



- les sens de circulation proposés pourraient rentrer en phase de test en 2026  
*(rue René Chaubert : une discussion avec la ville d'Orléans sera nécessaire pour appliquer la mise en sens unique)*
- un changement du sens de circulation pourrait être testé afin de créer une boucle au sein du quartier
- le projet de nouvelle rue

## Les Rencontres du Val

### Vers un nouveau PLAN DE CIRCULATION

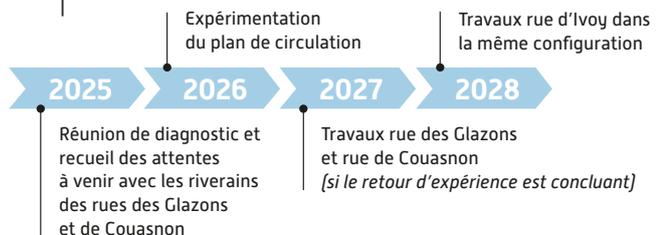
Le déplacement de l'école du Val et la création d'une nouvelle voie ouvrent une opportunité : repenser la circulation dans le quartier et le rendre plus agréable à vivre.

#### RÉORGANISER LES SENS DE CIRCULATION PERMET DE :

- donner plus de place aux piétons
- réduire le trafic de transit
- apaiser la vitesse
- développer la pratique des mobilités douces

Moins de voitures, c'est aussi plus de place pour des espaces verts et des rues où il fait bon se promener en sécurité.

Les habitants ont pu se prononcer sur deux propositions de plan de circulation. À ce stade, le scénario privilégié est présenté ci-contre.



# ►►► Ville embellie

## Salle du Couasnou

Le plan de paysage de la ville, réalisé avec un architecte paysagiste a pour ambition de donner une identité végétale à Olivet. Il se déclinera sur plusieurs années et porte, par exemple, sur des places en les désimpermeabilisant, comme sur les entrées de ville en les magnifiant.

2029 / 2032



 Les Rencontres du Val

### Un espace À REPENSER

Une réflexion s'amorce autour d'une nouvelle offre de salles associatives dans le Val, plus qualitatives et confortables. Dans cette hypothèse, la salle du Couasnou pourrait disparaître. Les activités qui y sont pratiquées seraient alors déplacées. Dans l'hypothèse du maintien de la salle, le lieu sera repensé avec davantage de végétalisation comme les habitants du quartier l'attendent.

Objectifs du réaménagement :

- embellir le site en créant un « parvis » végétal
- réduire l'îlot de chaleur

BUDGET ESTIMÉ : 180 000 €

# ►►► Place des Foulques

2026 / 2036

 Les Rencontres du Val

### Entre nature ET CONVIVIALITÉ

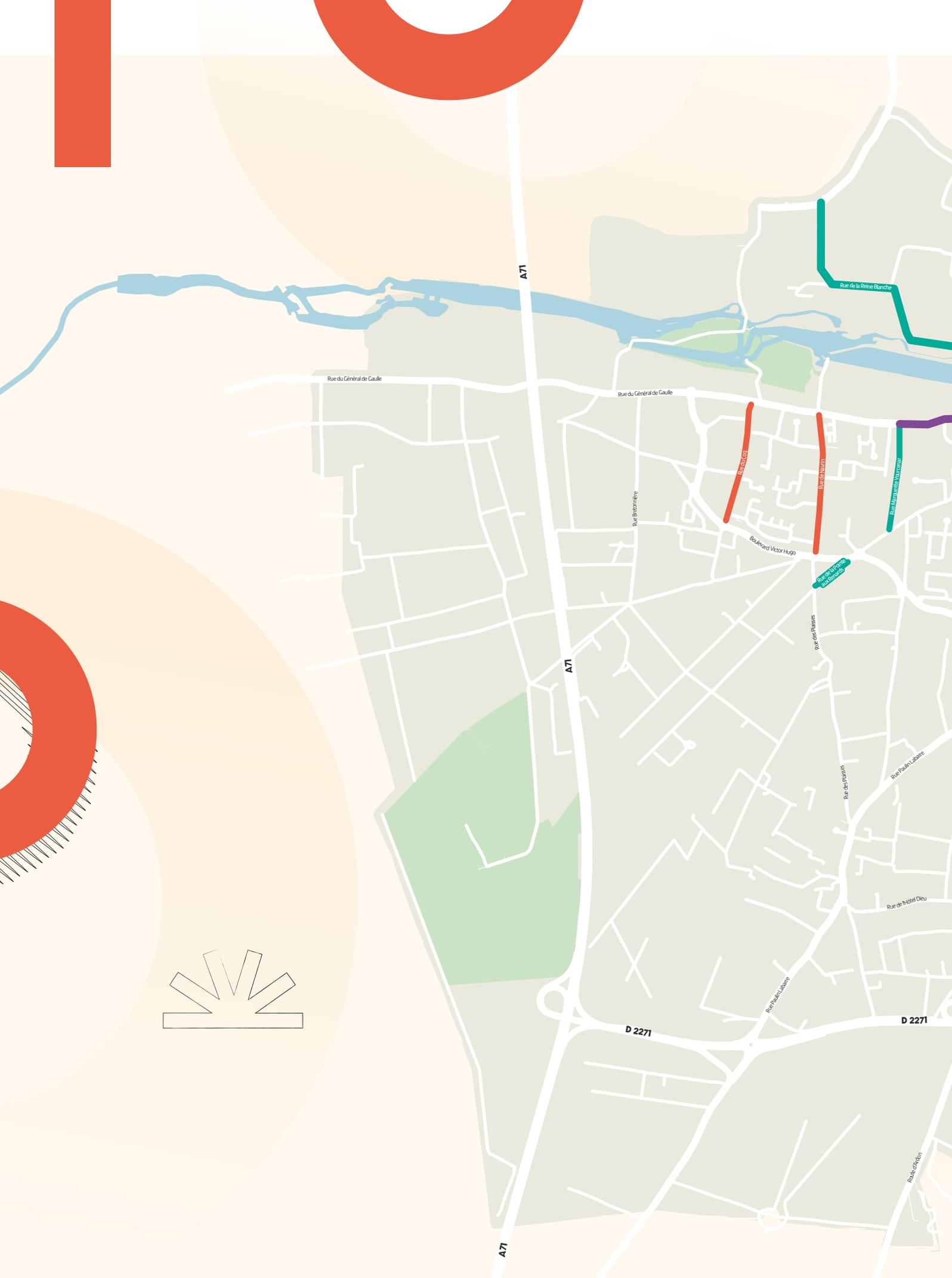
La végétalisation de la place et l'installation d'une aire de jeux ont été les principales idées émises.

Le projet d'aménagement a pour objectif de :

- créer une place de quartier conviviale et familiale
- concevoir un îlot de fraîcheur
- travailler le lieu pour mieux organiser le stationnement et limiter la présence de la voiture

BUDGET ESTIMÉ : 82 000€ (HORS JEUX)





# TRAVAUX DE VOIRIE

-  Réalisés depuis 2020
-  Prévus d'ici fin 2026
-  Projets à l'étude





# VOIR DH'

▶▶▶ **GRANDE EXPOSITION**

à découvrir du **27 MAI AU 24 JUIN 2025**  
dans le parc du Poutyl.



*Réalisation : Service communication  
Mairie d'Olivet - 2025*