

Réunion de quartier

CENTRE

25 juin 2026

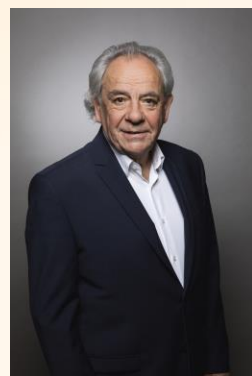


Olivet
Proche de vous

Les adjoints



Espaces publics,
paysage et
environnement



Patrimoine
bâti et Loiret



Cohésion sociale
et parentalité



Sécurité, travaux
et mobilités



Sport et santé



Urbanisme, commerce
et attractivité
économique



Culture, animations
et devoir de
mémoire



Enfance et jeunesse



RH, secrétariat
général et
relations usagers



Finances, commande
publique et réserve
communale

Les élus du quartier



Lyda Meunier



Jean-Michel Pellé



Isabelle Coffin



Amélie Mansfeld-Carriço



Anne Fouant



Vivianne Koyao



Yves Clément



Luc Bellanger



Ludivine Candelier

Les grands projets de la ville

2028 : Un nouveau groupe scolaire, une nouvelle crèche

Le projet :

- 14 classes maternelles (4), élémentaires (8) + UEMA et ULIS (2)
- Des espaces périscolaires
- Une salle polyvalente
- Restauration en self
- Cours de récréation oasis
- Déplacement de la crèche de la Petite Motte et extension avec 24 berceaux
- Production d'énergie verte : géothermie et panneaux photovoltaïques
- Une quarantaine de places de stationnement
- Accès par des circulations douces et sécurisantes

marché global de performance à 19,3 M€

Groupement retenu : Eiffage construction - Architecte : Brenac et Gonzalez

En 2026 :

- Dépôt du permis de construire fin avril
- Démarrage des premiers travaux à l'automne



2026 : une année cruciale sur le *volet habitat*

ILOT 2 : livraison en avril de la résidence de 32 logements
Équipe Bouygues-ALTA

ILOT 4 : livraison en juillet de la résidence de 39 logements sociaux
Équipe 3F-LHEUDE & ASSOCIÉS



- Une **attention paysagère** avec des premiers aménagements extérieurs temporaires
- En cours : un **concours de maîtrise d'oeuvre pour la requalification des espaces publics et paysagers**



2026 : une année cruciale sur le *volet habitat*

Un lauréat pour l'**ILOT 3** :

- Équipe NEXITY-AVENIER CORNEJO ARCHITECTES
- Dépôt du permis de construire 2nd semestre



40 logements - Commerces et activités en rez-de-chaussée - Vues non contractuelles



Centre-ville -



Bientôt !

Un **café-restaurant à côté du grand cèdre**

- 200 m² dont une partie en mezzanine
- une terrasse sur la place piétonne
- un bâtiment "signature" marqueur de la place
- un lieu de vie dans un écrin de qualité

Projet porté par la SEMDO avec le concours de la mairie.

Location à un restaurateur privé.

Ouverture au **2nd semestre 2027**

La dynamique ECLOSION



Architecte Razzle Dazzle

Quartier Ouest – Clos de la Vanoise

» Clos de la Vanoise, un nouveau *morceau de ville* !

- Projet porté par **Crédit Mutuel Aménagement Foncier**
- Poursuite de l'urbanisation maîtrisée de la ville sur un site bien desservi
- Un plan d'aménagement du quartier (typologie des habitats, circulations, etc) co-construit dans le cadre d'un **dialogue citoyen**
- Un quartier dans un écrin naturel : **un parc public à venir porté par la mairie** en s'appuyant sur le boisement urbain existant, dans un esprit de sous-bois, avec des cheminements et un espace de jeux. Un parc pensé comme un refuge de fraîcheur et un réservoir à biodiversité



Quartier Ouest – Clos de la Vanoise

- **8** hectares
- **130** logements dont 20 % de logements sociaux (19 lots individuels, avec un accompagnement d'un architecte-conseil, et 5 ilots pour du logement intermédiaire ou collectif avec Valloire Habitat et ATARAXIA)
- Aménagement d'un quartier environnemental, composé en lanières, comprenant **des logements et des équipements** (parc public, maison médicale, école de la Cerisaie)
- **En cours : commercialisation des lots libres**
- Dernier trimestre 2026 : viabilisation du quartier
- Printemps 2027 : premières constructions des maisons individuelles



Quartier Ouest - Vanoise

Maison médicale de la Vanoise, la 3^e !

- Par le bailleur Valloire Habitat, opérateur qui avait aussi réalisé la maison médicale du Larry
- 12 cabinets médicaux avec des professionnels partenaires associés
- 10 logements sociaux en R+2
- Une architecture en lien avec l'école de la Cerisaie et le Clos de la Vanoise

Dépôt du permis de construire : été 2026

Livraison : premier trimestre **2029**



Quartier Ouest - Domaine du Donjon

Donjon *grandeur nature*

Objectifs :

- Moderniser les équipements publics
- Valoriser les espaces extérieurs
- Préserver durablement l'environnement
- Soutenir la pratique sportive

» 5M € sur 10 ans

340 000€ de dépenses prévues en 2026 :

- Audit pour le centre équestre
- Renouvellement du balisage pour le parcours de course d'orientation
- Comblement du bassin d'agrément pour configurer une nouvelle place
- Abattage et remplacement de l'allée de prunus
- Lancement d'une mission de maîtrise d'œuvre sur les aménagements paysagers et écologiques, et d'une programmation sur les aménagements bâtimentaires



Plan de paysage



Une *identité paysagère* pour la ville

Un plan conçu avec un paysagiste, décliné en fiches-actions, pour **des espaces publics "plus nature"**, embellis, adaptés au réchauffement climatique et favorisant la biodiversité

- des **aménagements par site**
- une visibilité dès les **entrées de ville**

En 2026, 168 000€ de dépenses prévues :

- Poursuite de l'aménagement du site Mairie
- Nouvelles plantations au cimetière de la Vallée
- Aménagement de l'entrée de ville Est (avenue de Verdun)



» **5 M€ sur 9 ans**



Quartier Est - RD 2020 Sud

Carrefour à feux

Objectifs :

- Désenclaver la ZAC des Aulnaies
- Fluidifier le trafic (effet positif attendu sur le carrefour de Verdun)
- Réaliser une liaison cyclable le long de la RD2020 jusqu'à l'échangeur Belle-Croix qui rejoindra la piste rue de Bourges puis Orléans la Source
- Remplacer l'éclairage public par de l'éclairage LED
- Affirmer l'entrée sud de la métropole par un boulevard urbain de qualité et paysager

Fin des travaux au plus tard fin septembre

*Fluidifier,
Embellir l'entrée sud
métropolitaine*



Animations

Sport

- De l'activité maintenue avec les programmations *Hop! On bouge* et *Hop! Sénior*
- De nouvelles possibilités en plein-air
 - **2 nouvelles tables de ping-pong** au Parc du Larry + 2 tables à venir sur la plaine des Martinets
 - Un **bloc d'escalade pour enfant** dans le Parc du Larry



Hop!
ON BOUGE

Culture

- 6^e édition de **La Bamboche** : du 3 au 26 juillet avec Coeur de Pirate le 19/07
- **La pause Sallé** : les dimanches 7 et 21 juin, 2 et 23 août et 13 septembre
- Réflexion en cours sur les **Boites à lire** (design et localisation)
 - Partagez vos idées à l'adresse boitealire@olivet.fr

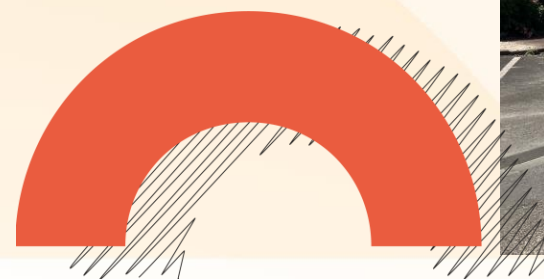


Les projets du quartier

Réseau d'eau

Renouvellement des conduites d'eau potable

- Rue des Écoles (8 au 19 juin)
 - Rue du Murier (22 juin au 1er juillet)
 - Rue des Pétunias (1er au 10 juillet)
 - Rue Théophile Jourdan (10 au 31 juillet)
-
- Dans le prolongement, **réfection complète de l'enrobé** des rues (3 au 28 août, rue par rue)



CIRCULATION

Pour des déplacements *plus sûrs*

- **Rue Théophile Jourdan**

Passage en **sens unique** après les travaux de remplacement de la canalisation d'eau.

Dans sa partie la plus étroite, à l'arrière de la mairie entre la rue du Mûrier et la rue du Pressoir Tonneau

- **Rue de l'Yvette**

Projet de passage en sens unique entre l'école maternelle de la Cerisaie et la rue Pressoir Tonneau. Une réunion à venir avec les riverains.



Sens unique à compter de
la rentrée
rue Théophile Jourdan

Rue de Beauvoir

Une requalification complète de la rue pour parachever les travaux de rénovation du gymnase :

- Avec la **sécurisation des cheminements piétons** (trottoirs PMR) et **des cycles** (contresens cyclable depuis la rue Marcel Belot, piste cyclable bi-directionnelle entre le gymnase et la rue Hème)
- Avec la **réorganisation du stationnement**

Travaux du 15 juillet au 30 septembre



Un square – rue des Ecoles

Le constat

- Une parcelle en **réserve foncière "Clos du Bourg"**, délaissée de toute occupation, enfrichée avec le temps
- Des garages endommagés en mars 2026 après la chute d'un conifère
- Une décision prise de **sécuriser et requalifier les lieux**, nécessaire en cœur de ville et en proximité

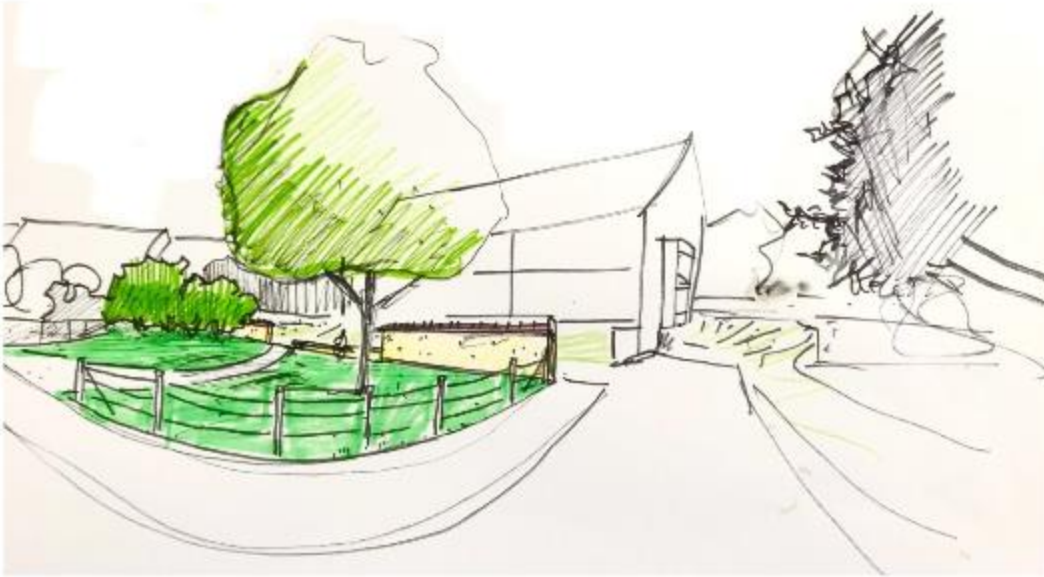
Un projet de square pour 2027

- Démolition des garages
- Enherbement de la parcelle
- Confortement du mur en pierres et ouverture partielle
- Une meilleure lisibilité du cheminement piétons vers le centre-ville



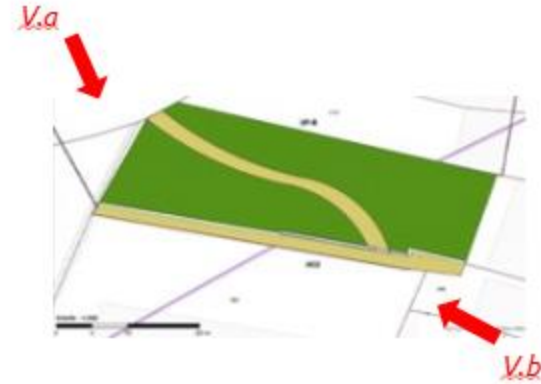
Un square – rue des Ecoles

DP 06 Vues d'insertion



V.a : Vue depuis la rue des Ecoles

Vues non contractuelles



V.b : Vue de la venelle vers la rue des Ecoles (immeuble des 95 et 105 dans le dos)

Ouverture – parc du Poutyl

- Une nouvelle entrée à venir "ouvrant" le parc sur le centre-ville
- A partir de la percée existante dans le mur
- Déclaration préalable accordée et avis favorable de l'Architecte des Bâtiments de France



Travaux au 1^{er} semestre 2027



Réunions riverains : accès aux informations

» **Après chaque réunion :**

Mise en ligne systématique des supports de présentation utilisés et d'un compte rendu succinct

À retrouver dans la rubrique *Vie Citoyenne* du site internet *olivet.fr*

» **Besoin d'échanger sur le projet ?**

Contact mail du service démocratie de proximité disponible sur le même onglet internet pour répondre à vos questions

democratie.proximite@olivet.fr



Merci pour votre
attention