

Réunion de quartier

VAL

12 juin 2026

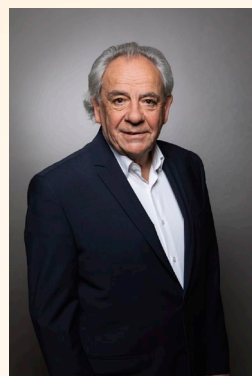


Olivet
Proche de vous

Les adjoints



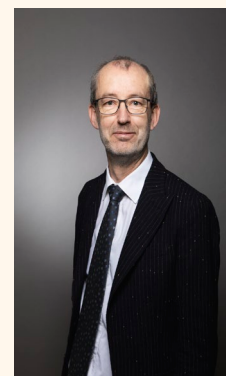
Espaces publics,
paysage et
environnement



Patrimoine
bâti et Loiret



Cohésion sociale
et parentalité



Sécurité, travaux
et mobilités



Sport et santé



Urbanisme, commerce
et attractivité
économique



Culture, animations
et devoir de
mémoire



Enfance et jeunesse



RH, secrétariat
général et
relations usagers

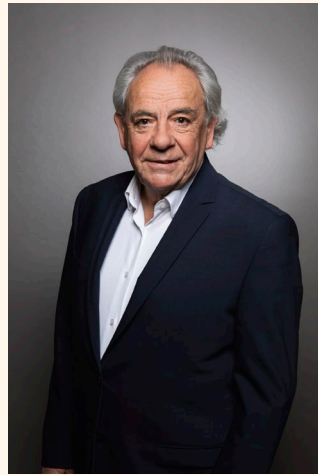


Finances, commande
publique et réserve
communale

Les élus du quartier



Cécile Adelle



Michel Leclercq



Fabien Gasnier



Amélie Plouzenec



Stéphane Vendrissé



Dominique Adeline



Anthony Dubois



Nicolas Eugène

Les grands projets de la ville

Ecole du Val & crèche de la
Petite Motte



Présentation par le groupement

Eris DE LIMA • **EIFFAGE CONSTRUCTION**

Jean-Pierre LEVEQUE • **Agence BRENAC et GONZALEZ**





GROUPE SCOLAIRE DU VAL

Groupement porté par



SIMONNEAU
ÉCONOMISTE DE LA CONSTRUCTION

JM RAMEAU
Paysagiste DPLG





UNE ÉCOLE PAYSAGE AU CŒUR DU VAL

Notre proposition d'aménagement du Groupe Scolaire du Val

Un groupe scolaire ouvert sur le quartier, dans un site entièrement végétalisé



Hier



Aujourd'hui

Demain



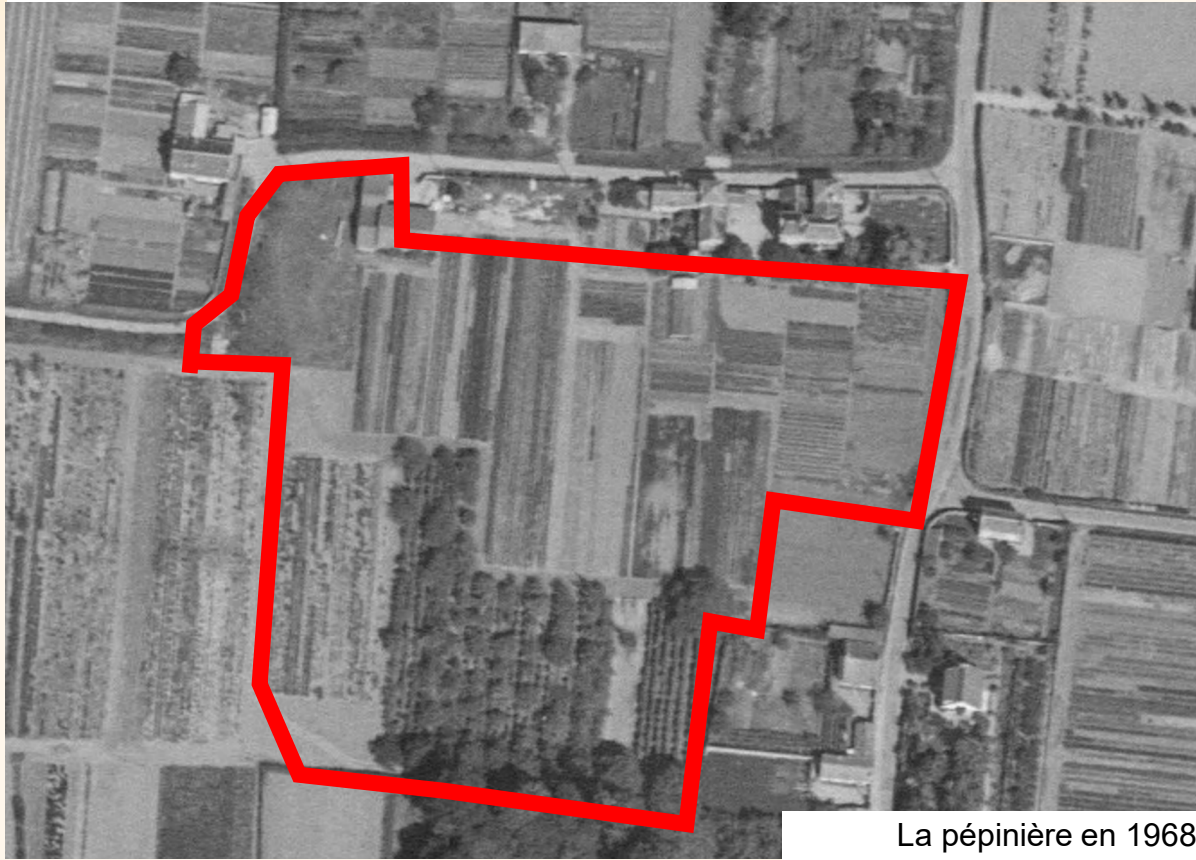


IL ÉTAIT UNE FOIS..... UNE ÉCOLE

La pépinière, le cloître, le clos et les cabanes

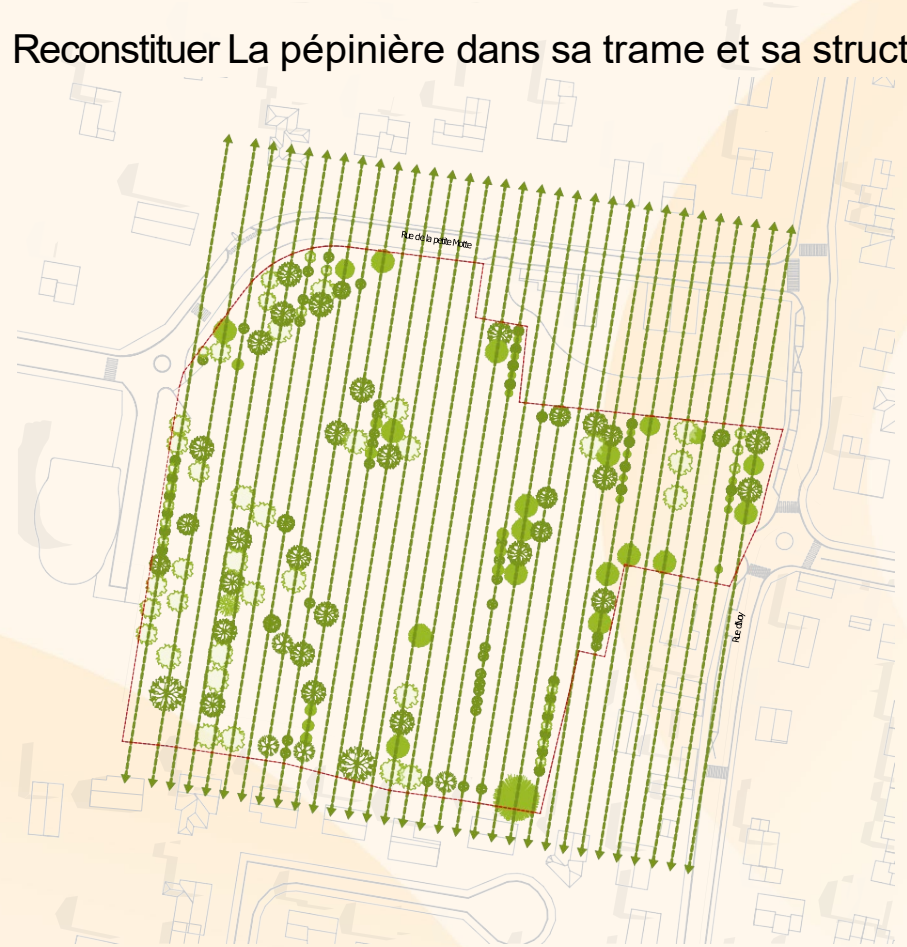
Un aménagement qui convoque l'histoire du site : La pépinière

Une condition de l'acceptabilité du projet : le vegetal



La pépinière en 1968

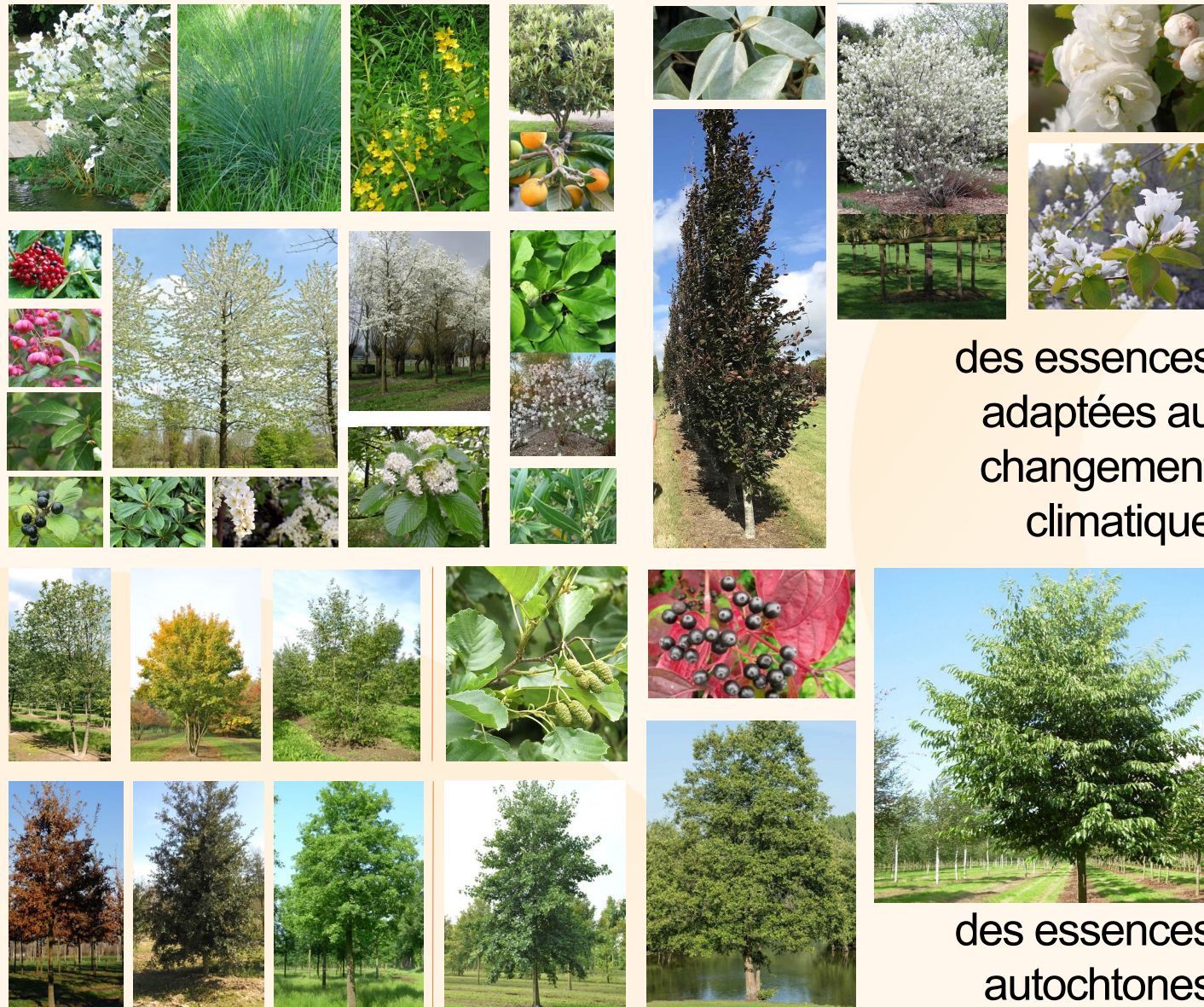
Reconstituer La pépinière dans sa trame et sa structure



Un aménagement qui convoque l'histoire du site : La pépinière



La figure de la pépinière repose sur la diversité des essences



des essences adaptées au changement climatique

des essences autochtones

Un projet d'aménagement qui articule les mobilités

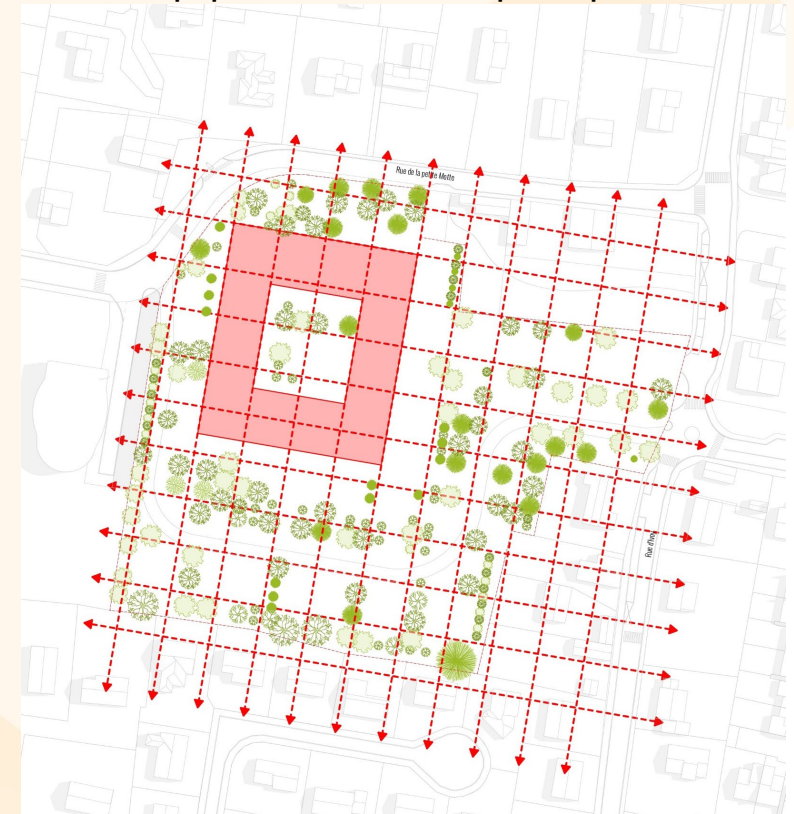
Une traversée bucolique



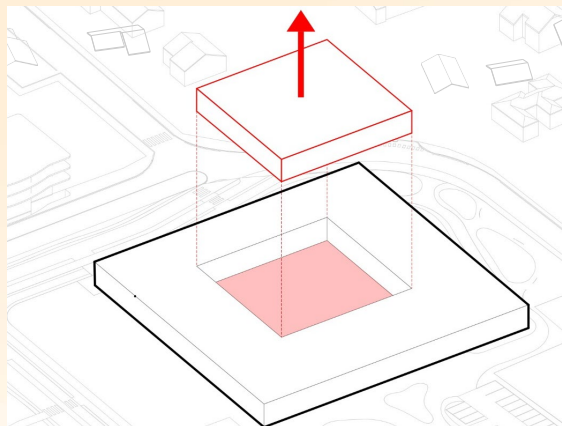
Le parvis comme une clairière accueillante



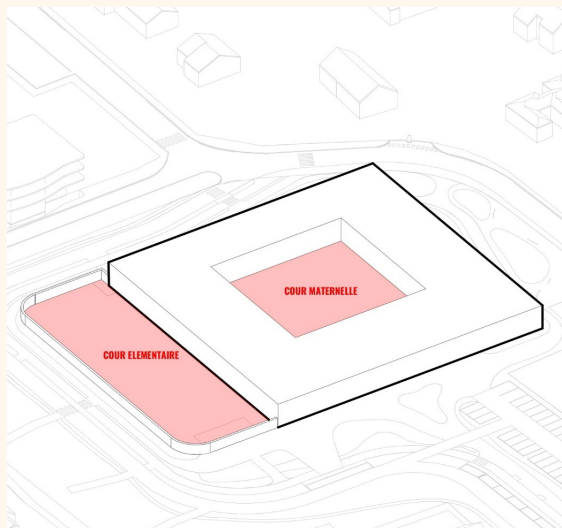
L'équipement dans l'espace public



Un projet qui raconte une histoire et s'appuie sur des formes iconiques



L'organisation iconique du cloître



Un clos abritant la cour élémentaire

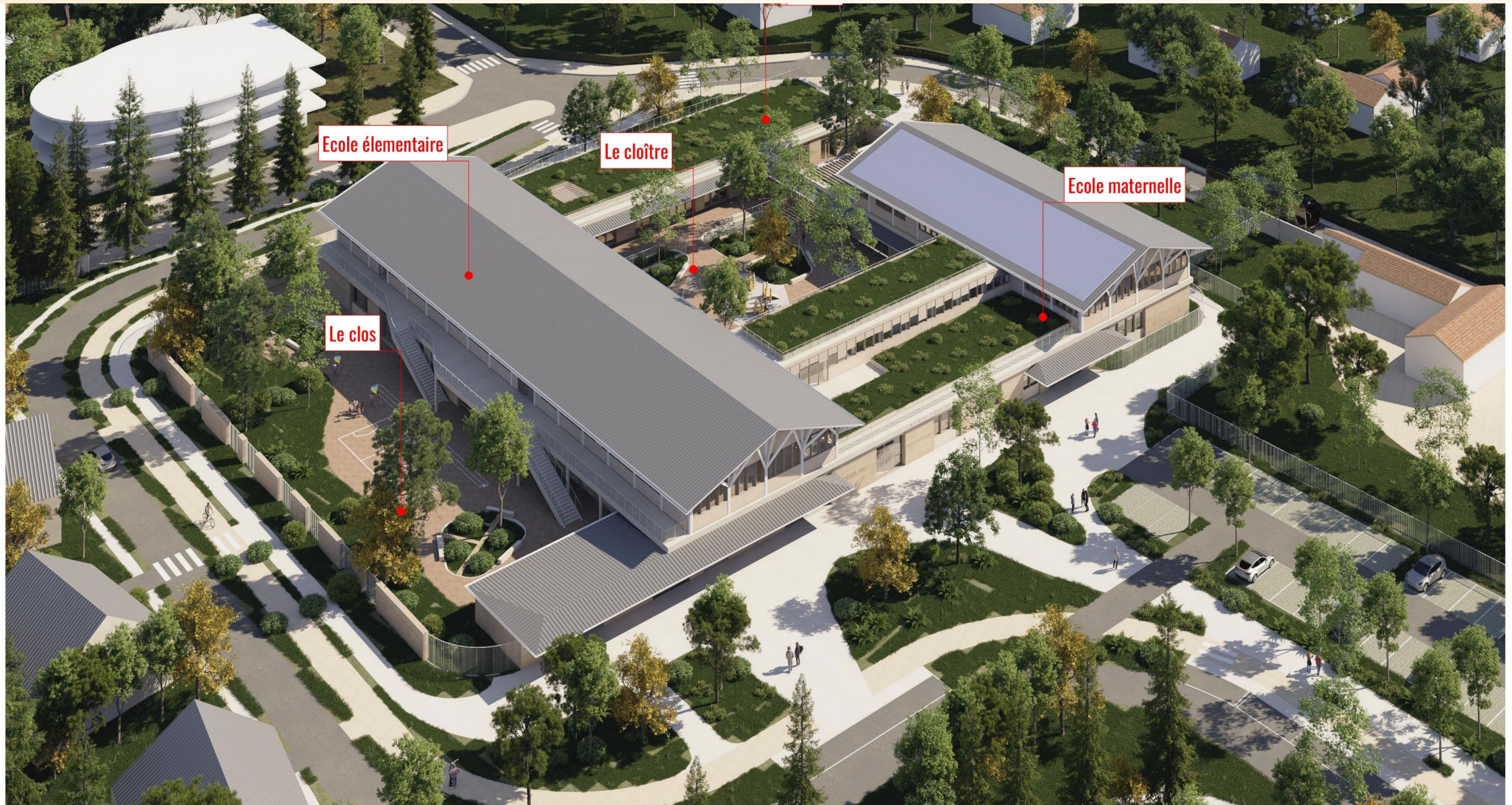


Le cloître comme figure protectrice



Le clos comme élément paysager et fonctionnel

Un projet qui raconte une histoire et s'appuie sur des formes iconiques



Une architecture qui convoque un imaginaire poétique, ancrée dans le territoire



Le rapport au sol : le béton matricé

Le rapport au ciel : les cabanes à bateau

Une architecture qui convoque un imaginaire poétique, ancrée dans le territoire

Articuler Patrimoine et modernité



Une architecture qui soigne la planète



Des matériaux durables, du bon sens constructif, une école économe au quotidien

RE 2020 - SEUIL 2025

Panneaux Photovoltaïques

Charpente bois biosourcée

Brise-soleil orientable

Enduit à la chaux zéro carbone

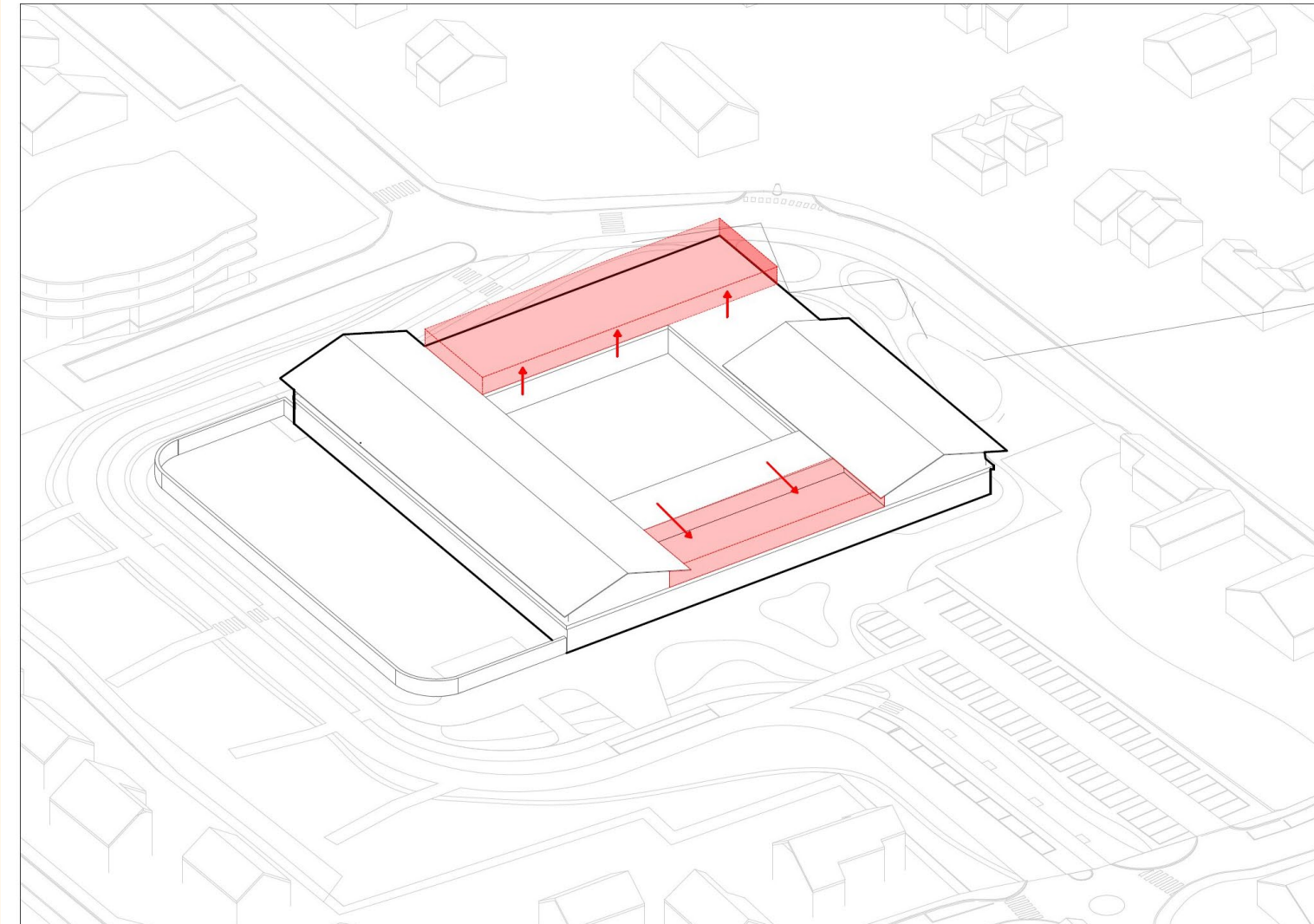
Façade à ossature bois biosourcée

Béton bas carbone matricé

Chauffage géothermie

Une construction modulaire qui s'adapte à la démographie

Un édifice flexible bénéficiant de volumes capables permettant les extensions



Une école pépinière qui fait grandir les enfants

Le passage de la petite à la grande école



Crèche



Ecole maternelle



Ecole élémentaire

La crèche: un sanctuaire bienveillant



" Une architecture à l'échelle de l'espace d'éveil "

Une école pépinière qui fait grandir les enfants



La maternelle comme une grande maisonnée



SALLE DE MOTRICITE



" Le hall maternelle, une rue intérieure "

L'élémentaire : bienvenue à la grande école



L'élémentaire : bienvenue à la grande école



"Le hall élémentaire : un puit de lumière au sein du projet"

ELEMENTAIRE

le périscolaire et la restauration en interface des deux cours



Un logo, un symbole qui identifie les intentions du projet



Un logo, un symbole qui identifie les intentions du projet



Une école-paysage au cœur du Val
Un lieu pour apprendre, grandir et habiter le quartier



2028 : Un nouveau groupe scolaire, une nouvelle crèche

Le projet :

- 14 classes maternelles (4), élémentaires (8) + UEMA et ULIS (2)
- Des espaces périscolaires
- Une salle polyvalente
- Restauration en self
- Cours de récréation oasis
- Déplacement de la crèche de la Petite Motte et extension avec 24 berceaux
- Production d'énergie verte : géothermie et panneaux photovoltaïques
- Une quarantaine de places de stationnement
- Accès par des circulations douces et sécurisantes

marché global de performance à 19,3 M€

Groupement retenu : Eiffage construction - Architecte : Brenac et Gonzalez

En 2026 :

- Dépôt du permis de construire fin avril
- Démarrage des premiers travaux à l'automne





2026 : une année cruciale sur le *volet habitat*

ILOT 2 : livraison en avril de la résidence de 32 logements
Équipe Bouygues-ALTA

ILOT 4 : livraison en juillet de la résidence de 39 logements sociaux
Équipe 3F-LHEUDE & ASSOCIÉS



- Une **attention paysagère** avec des premiers aménagements extérieurs temporaires
- En cours : un **concours de maîtrise d'oeuvre pour la requalification des espaces publics et paysagers**





2026 : une année cruciale sur le *volet habitat*

Un lauréat pour l'**ILOT 3** :

- Équipe NEXITY-AVENIER CORNEJO ARCHITECTES
- Dépôt du permis de construire 2nd semestre



40 logements - Commerces et activités en rez-de-chaussée - Vues non contractuelles



Centre-ville -



La dynamique ECLOSION

Bientôt !

Un **café-restaurant à côté du grand cèdre**

- 200 m² dont une partie en mezzanine
- une terrasse sur la place piétonne
- un bâtiment "signature" marqueur de la place
- un lieu de vie dans un écrin de qualité

Projet porté par la SEMDO avec le concours de la mairie.

Location à un restaurateur privé.

Ouverture au **2nd semestre 2027**



Architecte Razzle Dazzle

Quartier Ouest - Vanoise

Maison médicale de la Vanoise, la 3^e !

- Par le bailleur Valloire Habitat, opérateur qui avait aussi réalisé la maison médicale du Larry
- 12 cabinets médicaux avec des professionnels partenaires associés
- 10 logements sociaux en R+2
- Une architecture en lien avec l'école de la Cerisaie et le Clos de la Vanoise



Dépôt du permis de construire : été 2026

Livraison : premier trimestre **2029**



ALTA architectes

Quartier Ouest – Clos de la Vanoise

» Clos de la Vanoise, un nouveau *morceau de ville* !

- Projet porté par **Crédit Mutuel Aménagement Foncier**
- Poursuite de l'urbanisation maîtrisée de la ville sur un site bien desservi
- Un plan d'aménagement du quartier (typologie des habitats, circulations, etc) co-construit dans le cadre d'un **dialogue citoyen**
- Un quartier dans un écrin naturel : **un parc public à venir porté par la mairie** en s'appuyant sur le boisement urbain existant, dans un esprit de sous-bois, avec des cheminements et un espace de jeux. Un parc pensé comme un refuge de fraîcheur et un réservoir à biodiversité



Quartier Ouest – Clos de la Vanoise

- » • **8** hectares
- » • **130** logements dont 20 % de logements sociaux (19 lots individuels, avec un accompagnement d'un architecte-conseil, et 5 ilots pour du logement intermédiaire ou collectif avec Valloire Habitat et ATARAXIA)
- » • Aménagement d'un quartier environnemental, composé en lanières, comprenant **des logements et des équipements** (parc public, maison médicale, école de la Cerisaie)
- » • **Démarrage de la commercialisation des lots libres :**
- » Dernier trimestre 2026 : viabilisation du quartier
- » Printemps 2027 : premières constructions des maisons individuelles



Quartier Ouest - Domaine du Donjon

Donjon *grandeur nature*

Objectifs :

- Moderniser les équipements publics
- Valoriser les espaces extérieurs
- Préserver durablement l'environnement
- Soutenir la pratique sportive

» **5M € sur 10 ans**

340 000€ de dépenses prévues en 2026 :

- Audit pour le centre équestre
- Renouvellement du balisage pour les parcours de course d'orientation
- Comblement du bassin d'agrément pour configurer une nouvelle place
- Abattage et remplacement de l'allée de prunus
- Lancement d'une mission de maîtrise d'œuvre sur les aménagements paysagers et écologiques, et d'une programmation sur les aménagements bâtimentaires



Plan de paysage



Une *identité paysagère* pour la ville

Un plan conçu avec un paysagiste, décliné en fiches-actions, pour **des espaces publics "plus nature"**, embellis, adaptés au réchauffement climatique et favorisant la biodiversité

- des **aménagements par site**
- une visibilité dès les **entrées de ville**

En 2026, 168 000€ de dépenses prévues :

- Poursuite de l'aménagement du site Mairie
- Nouvelles plantations au cimetière de la Vallée
- Aménagement de l'entrée de ville Est (avenue de Verdun)



» **5 M€ sur 9 ans**



Quartier Est - RD 2020 Sud

Carrefour à feux

Objectifs :

- Désenclaver la ZAC des Aulnaies
- Fluidifier le trafic (effet positif attendu sur le carrefour de Verdun)
- Réaliser une liaison cyclable le long de la RD2020 jusqu'à l'échangeur Belle-Croix qui rejoindra la piste rue de Bourges puis Orléans la Source
- Remplacer l'éclairage public par de l'éclairage LED
- Affirmer l'entrée sud de la métropole par un boulevard urbain de qualité et paysager

Fin des travaux au plus tard fin septembre

*Fluidifier,
Embellir l'entrée sud
métropolitaine*



Animations

» Sport

- De l'activité maintenue avec les programmations *Hop! On bouge* et *Hop! Sénior*
- De nouvelles possibilités en plein-air
 - **2 nouvelles tables de ping-pong** au Parc du Larry + 2 tables à venir sur la plaine des Martinets
 - Un **bloc d'escalade pour enfant** dans le Parc du Larry



Hop!
ON BOUGE

» Culture

- 6^e édition de **La Bamboche** : du 3 au 26 juillet avec Coeur de Pirate le 19/07
- **La pause Sallé** : les dimanches 7 et 21 juin, 2 et 23 août et 13 septembre
- Réflexion en cours sur les **Boites à lire** (design et localisation)
 - Partagez vos idées à l'adresse boitealire@olivet.fr

La Bamboche



Les projets du quartier

Nouveau plan de circulation du Val Couasnon

... Avec l'arrivée de la future école

Un plan co-construit avec les habitants

- Octobre 2024 : Les Rencontres du Val
- Mai 2025 : Réunion de quartier
- Avril 2026 : réunion avec les riverains

Expérimentation du nouveau plan de circulation

- De juillet 2026 à janvier 2027
- Bilan début 2027

Objectifs : des requalifications de rues

Pour apaiser la circulation

- Réduire le trafic de transit
- Limiter la vitesse (extension de la **zone 30**)
- Créer des **trottoirs accessibles aux PMR**
- Développer les **aménagements cyclables**

Prévoir du "vrai" stationnement

- Nouvelles places rue des Glazons
- Nouveau parking à l'école et la crèche du Val
- Etude pour la création de nouvelles places au nord de la rue de Couasnon



Rue des Glazons



Rue de Couasnon

Avenue de Verdun

Vers une circulation plus apaisée

Réfection et embellissement de la rue

- Réfection des trottoirs, de la piste cyclable et de la chaussée
- Valorisation de l'entrée de ville
- Infiltration des eaux pluviales de voirie
- Séparateur végétalisé entre la piste cyclable et la chaussée

Sécurisation des déplacements

- Trottoir d'1,4m au nord sur toute la longueur
 - Sécurisation de l'insertion des voies secondaires (rues des Sternes et Colverts)
 - Création de 2 plateaux traversants
 - Mise en place de **cédez-le-passage** sur l'Avenue de Verdun
- => **expérimentation en juillet 2026**



Maintien d'une voie de circulation sens Est-Ouest pendant le chantier
Travaux avril – septembre 2027

Ancienne discothèque

La fin d'une friche...

- **Mars 2026** : déconstruction du bâtiment pour mise en sécurité
- **À venir** : engazonnement
- **Fin 2026** : réunion avec les riverains pour décider du devenir du site : square, parking, reconfiguration du carrefour



Pont Maréchal Leclerc

Remplacement du platelage bois

Travaux : automne 2026



HORLOGE FLEURIE - CÈDRE

- Dépérissement constaté d'un des deux cèdres
- Diagnostic phytosanitaire réalisé par l'agence de l'arbre confirmant la mort de l'arbre (insuffisance hydrique)
- **Coupe à venir pour raison de sécurité**
- Remplacement envisagé



Réunions riverains : accès aux informations

» Après chaque réunion :

Mise en ligne systématique des supports de présentation utilisés et d'un compte rendu succinct

À retrouver dans la rubrique *Vie Citoyenne* du site internet *olivet.fr*

» Besoin d'échanger sur le projet ?

Contact mail du service démocratie de proximité disponible sur le même onglet internet pour répondre à vos questions

democratie.proximite@olivet.fr

Merci pour votre
attention