VOIR D'OH'

UNE VISION
À 360° D'OLIVET

Quartier du Val

2 mois d'information

24 avril > 24 juin

- 4 réunions de quartier
- 1 week-end de conférences sur les grands enjeux à venir : 23 et 24 mai
- 1 exposition pour voir près et voir loin

VOIR OH'

UNE VISION
À 360° D'OLIVET

Les grands projets de la ville

VOIR OH'

UNE VISION
À 360° D'OLIVET

Eclosion

2025 : une année phare pour le projet

En cours : *consultations pour le Café-restaurant du cèdre*

Été : *ouverture d'un* ***parking,*** *rue Paul Genain (40 places)*

Eclosion

Automne : *sélection d'un groupement architecte-promoteur & paysagiste pour l'**îlot 3***

Fin 2025 : *livraison de l'**îlot 4** (bailleur 3F) - rue du Général de Gaulle*

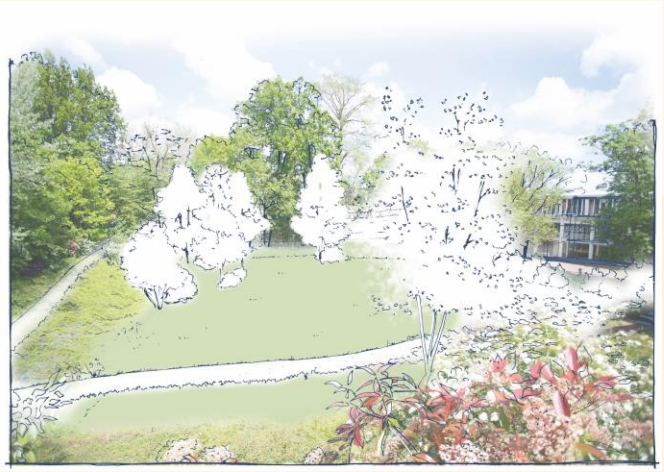
2026 : *livraison de l'**îlot 2** (Bouygues Immobilier)*

Plan de paysage

Le **frontage :**
Objectif : embellir la ville et animer les façades avec du végétal planté en pied de mur.
- nécessite un minimum d'espaces au sol
- permet d'abaisser les températures estivales sur les murs.

- Ambition : donner une identité végétale à la commune sur plusieurs années
- Adaptation au changement climatique

<u>Exemple :</u> désimperméabilisation d'espaces et travail sur les entrées de ville



- avec un **architecte-paysagiste**
- 20 fiches action
- Accompagnement de l'ABF et les services de l'Etat

Domaine du Donjon

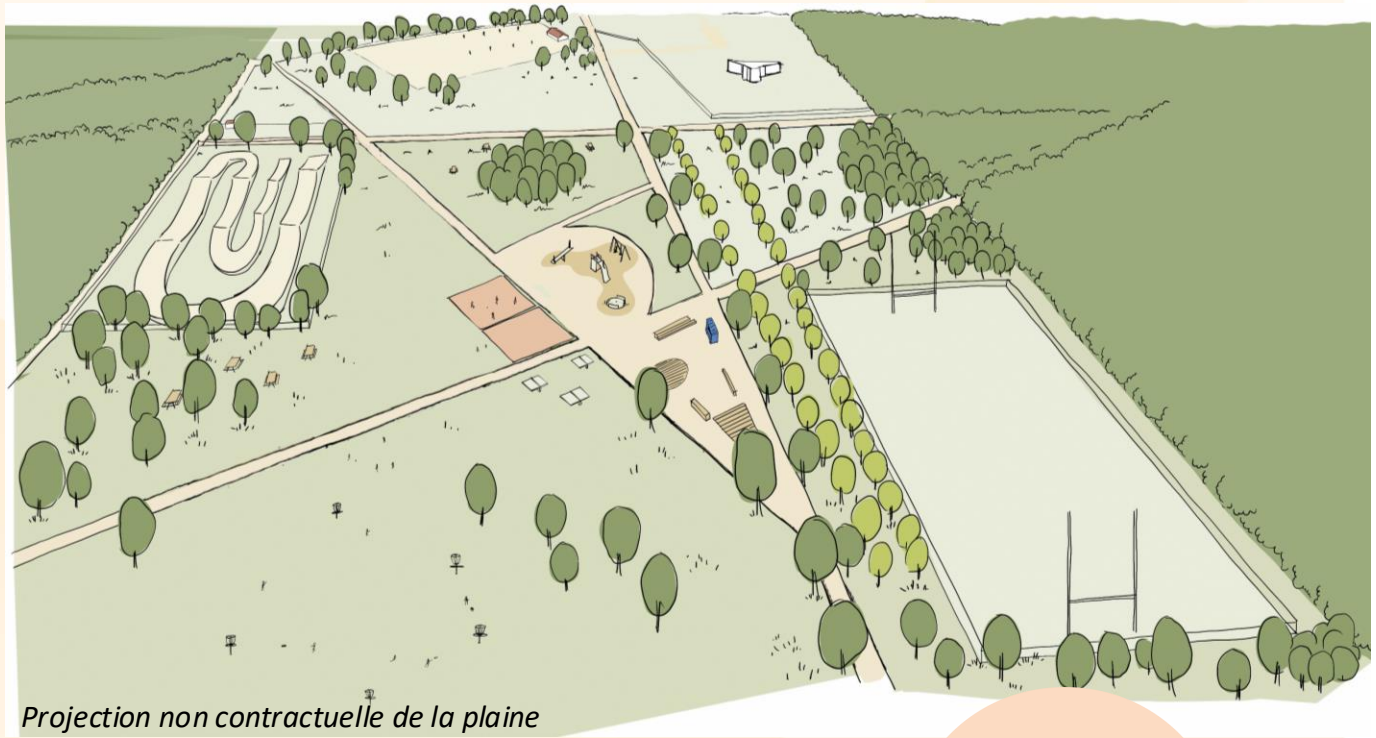
+ d'infos à venir lors de la réunion publique le 23 juin

Rendre le lieu toujours plus attractif

Objectifs :

- Préserver les 42 hectares de bois grâce à un plan forestier en cours élaboré avec l'ONF
- Renouveler les infrastructures sportives et de loisirs
- Repenser les axes de circulation du domaine

Dès 2025 travail avec l'ONF et 1ers investissements
Fin du réaménagement des espaces d'ici 2030



Projection non contractuelle de la plaine

Gymnase du Beauvoir

Le décret tertiaire : réduire les consommations énergétiques :
- de 40 % d'ici 2030
- de 50 % d'ici 2040
- de 60 % d'ici à 2050

Dernier grand équipement rénové

- 2 ans de réhabilitation : une rénovation complète pour les activités sportives associatives et scolaires
- 67% d'économie d'énergie => gymnase en autoconsommation collective avec 808 m² de panneaux photovoltaïques

Inauguration **le 12 juin** – **ouverture au public pour redécouvrir le lieu**

Budget : 5,2 M€

Rue de la Source

Montant des travaux : 3,6 M€

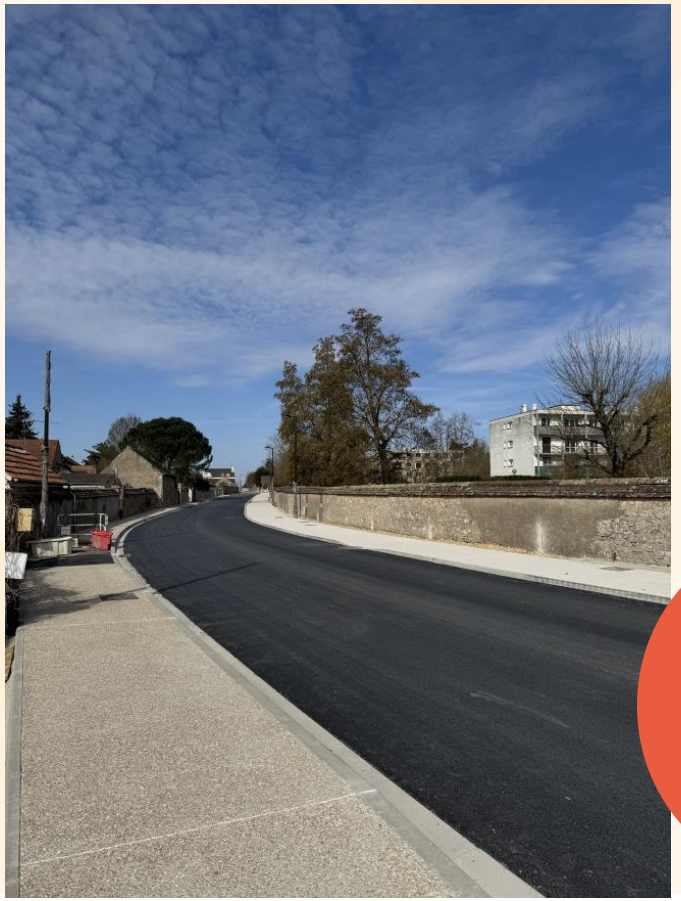
Dernier grand chantier de requalification d'une voie structurante

Fin juin : réouverture à la circulation de la rue

- Faire ralentir la circulation
- Créer des cheminements piétons aux normes d'accessibilité et une piste cyclable protégée
- Enfouir les réseaux aériens

1,1km entre la rue de Châteauroux et le Pont Cotelle

Et aussi à l'été 2025 : travaux pour créer un trottoir et une piste cyclable sur le pont de la RD2020



RD 2020 Sud

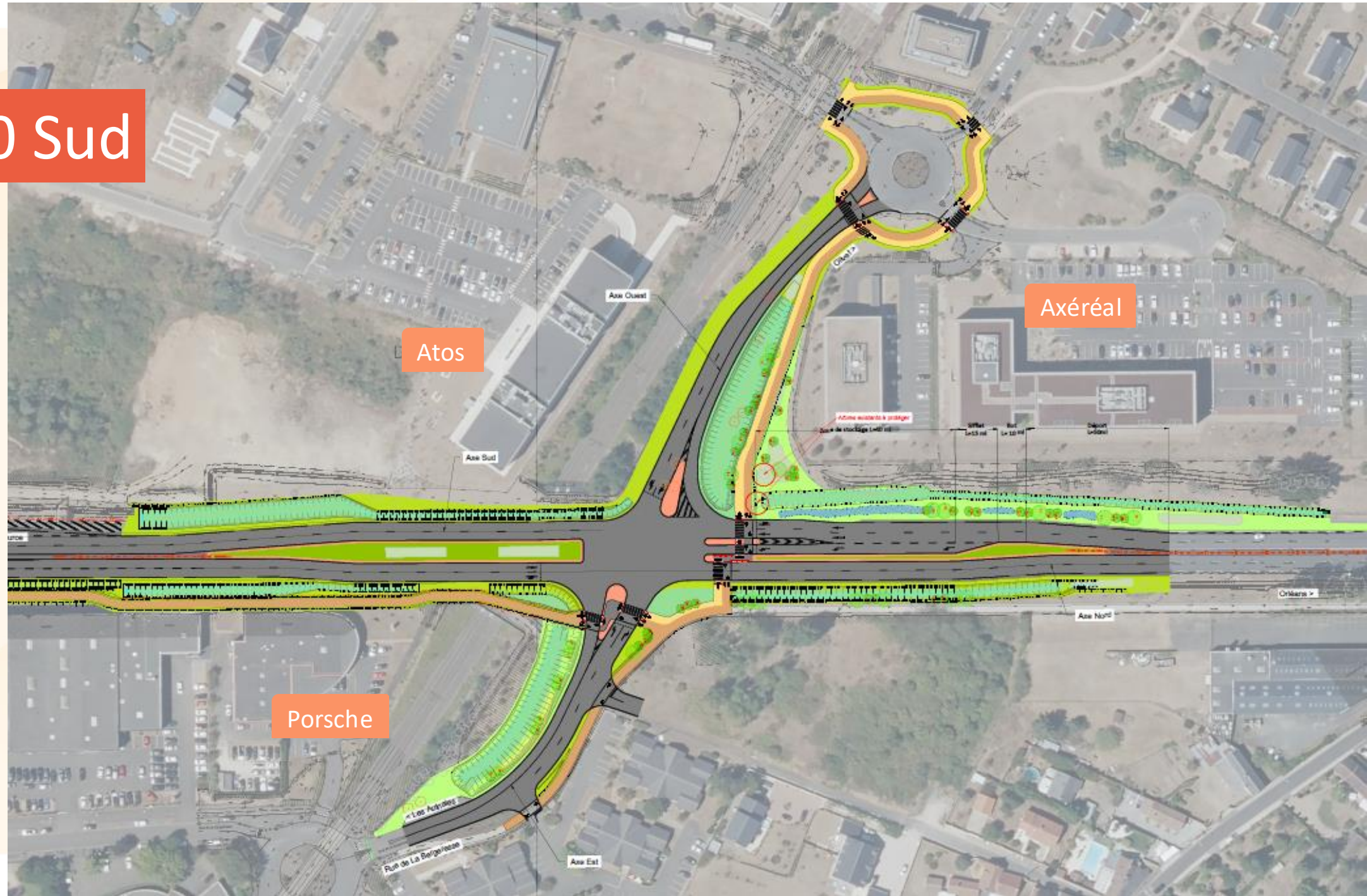
Bientôt un boulevard urbain au niveau du Larry

Objectifs :

- Désenclaver la ZAC des Aulnaies par un nouvel accès et fluidifier le trafic
- Poursuivre la régulation avec un effet positif sur le carrefour de Verdun
- Affirmer l'entrée sud de la métropole par un boulevard urbain de qualité et paysager
- Création d'une piste cyclable

Automne 2025 : travaux

RD2020 Sud



Animations à venir

Sport

Hop ! On bouge : un programme de sport-santé qui s'est enrichi avec **l'offre grands seniors** et 2 **circuits de boucles de course à pied**
+ **Hop en plein air** de mai à septembre

Culture

5e édition de **La Bamboche** : du 4 au 27 juillet
La Pause Sallé : les dimanches 22 juin, 20 juillet, 24 août et 21 septembre

Les projets du quartier

VOIR OH'

UNE VISION
À 360° D'OLIVET

Les Rencontres du Val

Un grand temps de concertation avec les habitants les 11 et 12 octobre 2024 pour déterminer les attentes dans le quartier:

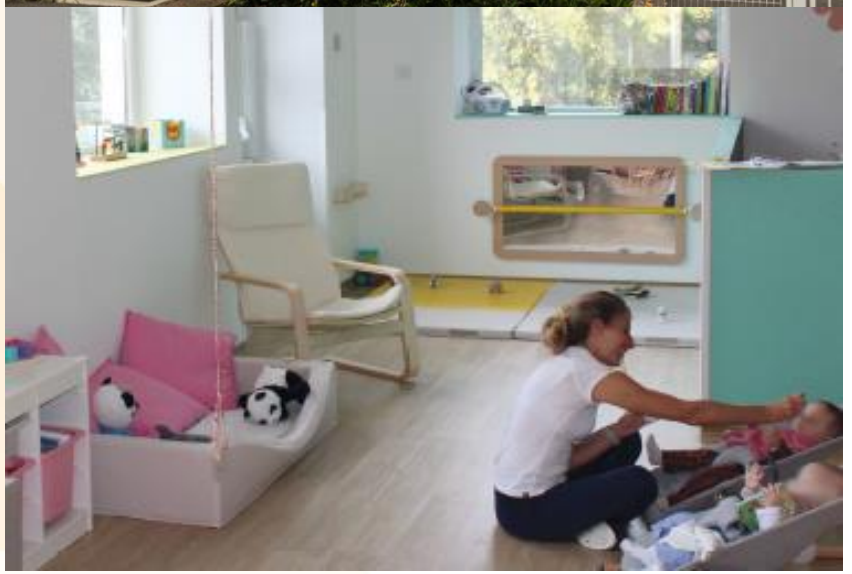
- 3 ateliers et 4 stands sur les thèmes des mobilités, des espaces publics, du cadre de vie et de la vie de quartier
- 250 participants
- 565 contributions

Et maintenant ?

- Retour sur les principales idées fortes
- Présentation des premières pistes et projets pour le quartier

2028 : Nouveau groupe scolaire du Val et crèche

Dernière étape du plan école 2020/2030
2022 : école élémentaire du Poutyl
2024 : école élémentaire de la Cerisaie



Les objectifs du projet :

- Un bâtiment à haute performance énergétique et des cours oasis
- Une restauration en self pour les élémentaires
- Une optimisation des coûts par la mutualisation des espaces
- Une augmentation de la capacité d'accueil de la crèche de 15 à 24 berceaux, avec le transfert de la crèche de la Petite Motte dans l'équipement

Coût total estimatif : 20 M€

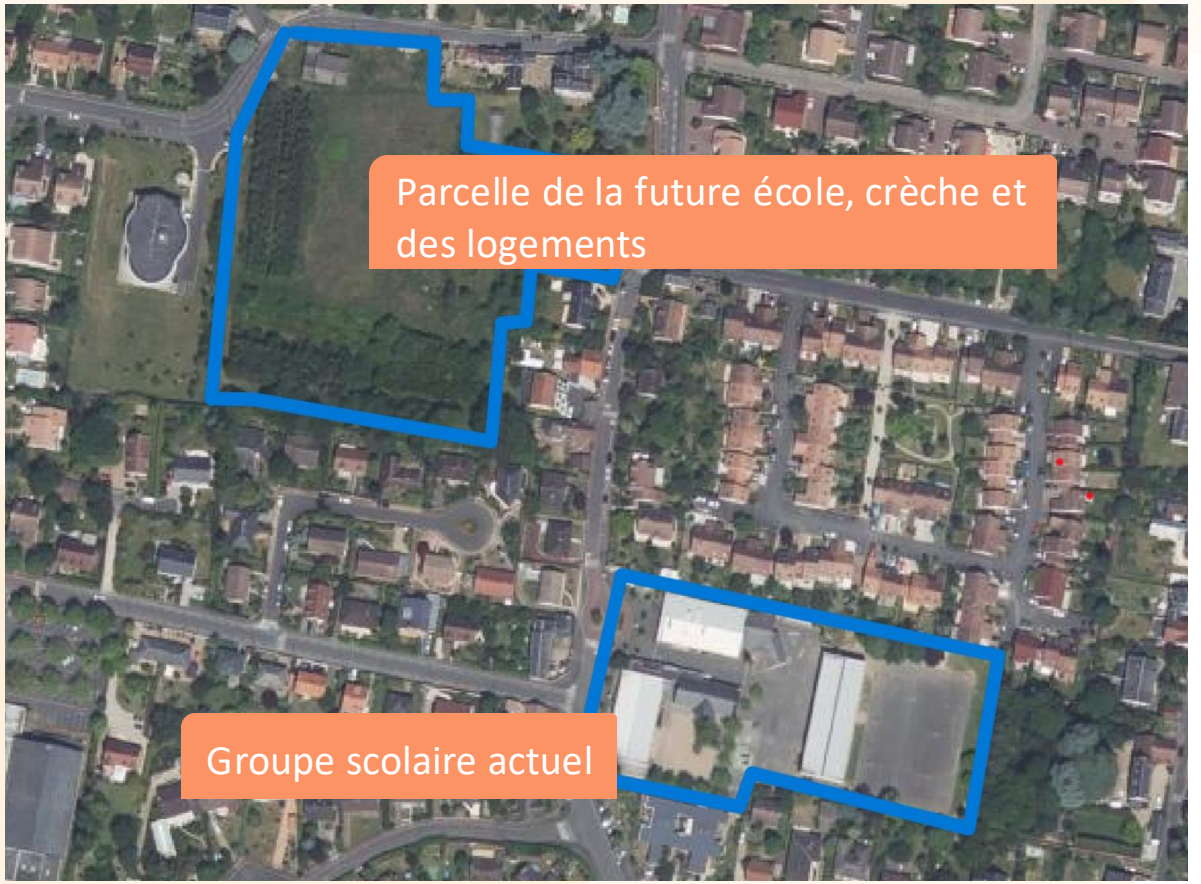
2028 : Nouveau groupe scolaire du Val et crèche

- Construction de logements par un bailleur social sur l'emprise non utilisée de la parcelle
- Création d'une voirie avec parking et piste cyclable pour desservir l'école, la crèche et les logements

2024 : définition du programme de construction avec un groupe de travail

2025 : dialogue compétitif en cours avec 3 groupements d'entreprise et choix du projet

2028 livraison de l'école et de la crèche



Discothèque

Les attentes exprimées

Rappel
2012 : 1er incendie
2018 : 2e incendie
Août 2024 : acquisition du site par la Ville

Les retours des habitants lors des Rencontres du Val :

- Créer à la place un parc public (ou un lieu végétalisé), des places de stationnement pour les commerces alentours
- Avoir la possibilité d'y organiser des petits évènements
- Préserver la façade si l'état du bâti le permet
- Reconstruire le bâtiment pour de l'activité

Discothèque

Le devenir du site

Une mise en sécurité nécessaire, impliquant la **destruction du bâtiment**, aujourd'hui **à ciel ouvert et vulnérable** depuis l'incendie de 2018 et l'absence de travaux depuis 5 ans.

Le projet de discothèque sur le site d'Auchan définitivement abandonné

Discothèque

Le devenir du site

Option 1 : déconstruction et reconstruction

Une obligation de respecter les contraintes imposées par le PPRI

- Un bâtiment d'un volume au maximum identique avec un étage imposé
- Une obligation de prévoir 10 à 12 places de stationnement sur la parcelle pour un bâtiment de 500 m² sur 2 niveaux
- Pas de changement de destination possible. Une **activité de service avec accueil de clientèle** (salle de sport, banque, assurance, profession libérale, agence immobilière…)
- Un site en zone SPR : un maintien de façade à préserver si l'état du bâti le permet
- Une **modification du PLUm** nécessaire *(l'actuel OAP prévoit un aménagement de l'espace public pour plus d'accessibilité/sécurité)*

Option 2 : déconstruire et se donner du temps pour imaginer une suite sur cette parcelle

Plan de circulation dans le Val Couasnon

Le projet

avec la perspective à terme du nouveau groupe scolaire

Plan de circulation préféré lors des ateliers

- **Les retours des Rencontres du Val :** diminuer la vitesse / limiter la circulation de transit & sécuriser les déplacements à pied et à vélo

2025 : réunions de diagnostic pour les rues des Glazons et de Couasnon
2026 : expérimentation
2027 : travaux de requalification des rues (si le test est concluant)
2028 : travaux rue d'Ivoy

Avenue de Verdun

Retour sur les rencontres du Val :

- Une attente très forte exprimée pour des travaux
- Principales demandes formulées :
  - Végétaliser le côté nord
  - Rénover l'enrobé
  - Limiter la vitesse
  - Faciliter l'insertion depuis les rues adjacentes

22 avril : réunion de diagnostic avec les habitants du quartier du Plissay

Automne 2025 : réunion de présentation des travaux

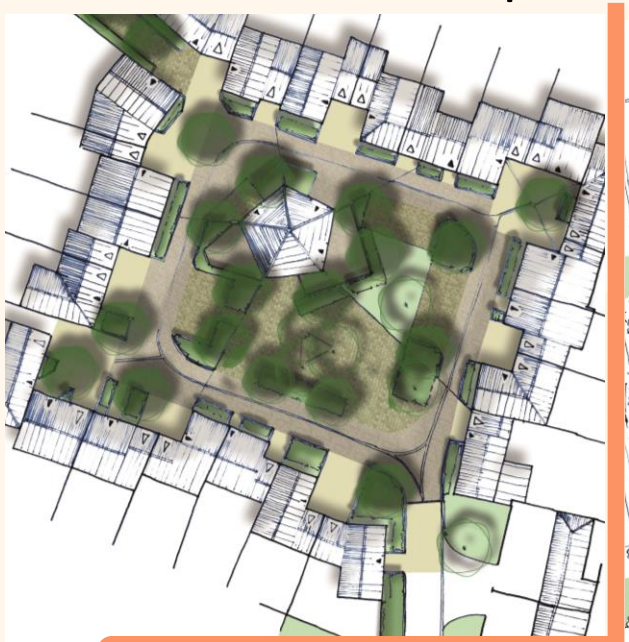
Été 2026 : travaux

Plan de paysage

Objectifs :
- Concevoir des îlots de fraicheur
- Embellir les différents sites
- Créer des lieux de convivialité
- Favoriser les mobilités douces

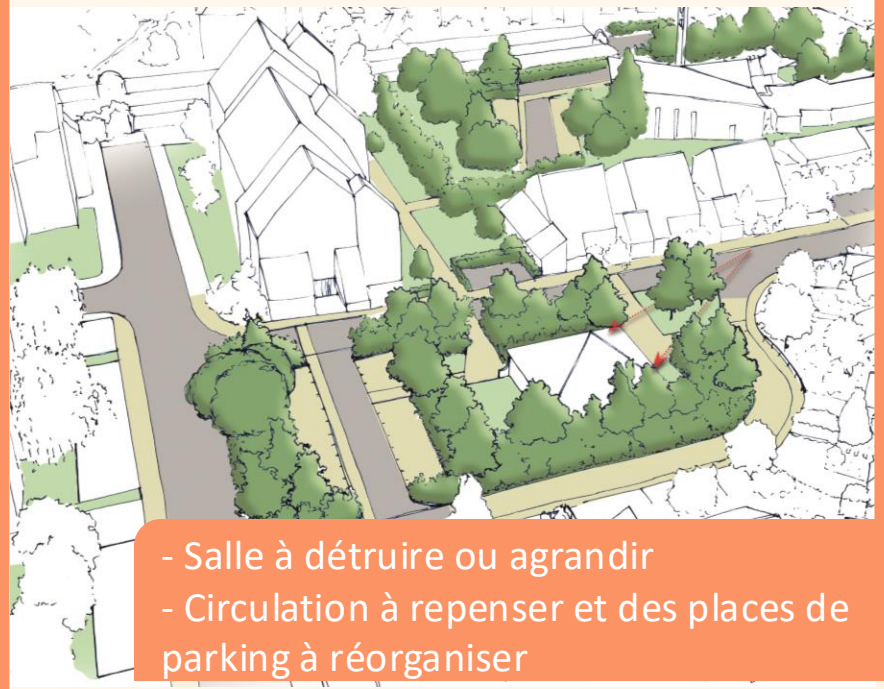
Rencontres du Val : des attentes exprimées pour différents lieux de vie qui trouveront des réponses avec le plan de paysage

Place des Foulques



Jeux pour enfants à ajouter

Salle du Couasnon



- Salle à détruire ou agrandir
- Circulation à repenser et des places de parking à réorganiser

Eglise du Val

L’esplanade de l’Orbellière

Retour des rencontres du Val : en faire un lieu de vie avec davantage d'animations et d'équipements sportifs

Vers un lieu de vie plus animé

Objectifs :

- Créer des liaisons piétonnes vers le Loiret pour ouvrir le site
- Désimperméabiliser une partie du lieu pour plus de nature
- Installer pour commencer une aire de musculation en plein air, des tables de pique-nique et de ping-pong

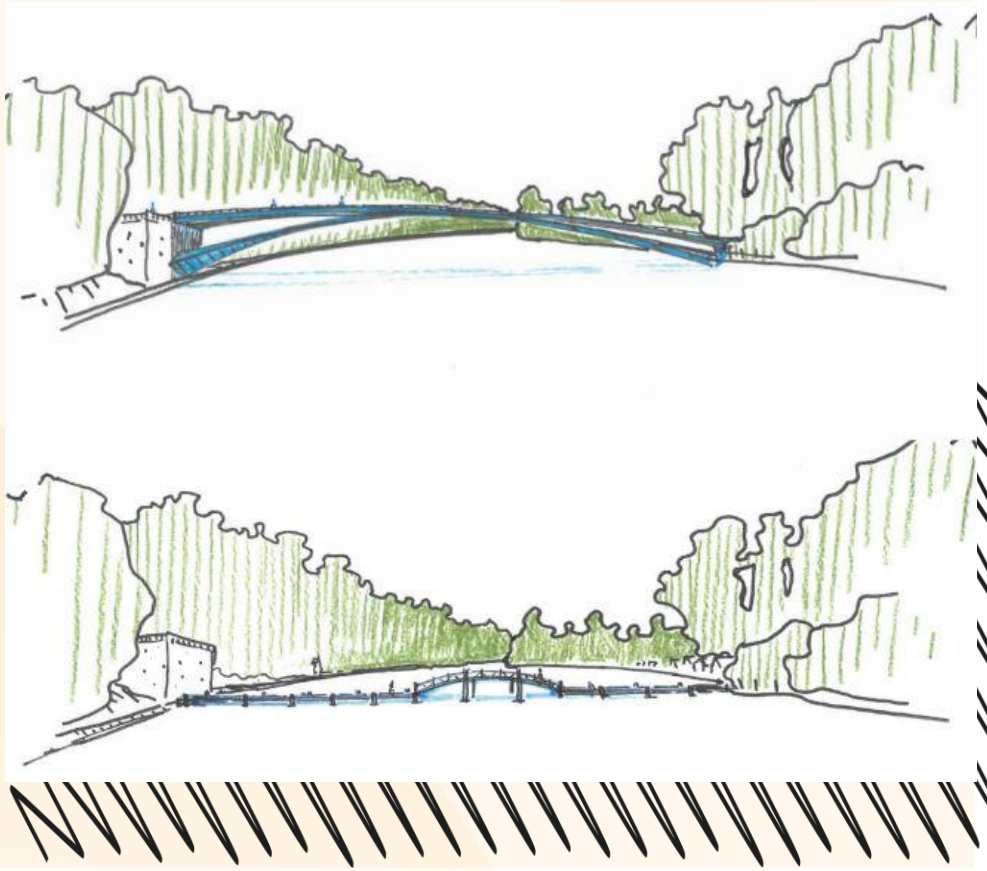
Une ville réinventée

Une idée émise lors des Rencontres du Val, dans l'objectif de relier le parc du Poutyl avec le Val

Le rêve d'une passerelle piétonne

Point d'étape sur le projet :
Des études sont en cours pour en estimer le coût et la faisabilité face aux contraintes techniques et règlementaires

- autorisation environnementale
- accord de l'ABF
- règlementation PMR
- cône de vue sur la cathédrale d'Orléans
- hauteur minimale à prévoir pour le faucardage et les activités nautiques
- accès contraint depuis le sentier des Prés



VOIR OH'

UNE VISION
À 360° D'OLIVET

Vos prochains rendez-vous

Conférences

VOIR OH' UNE VISION À 360° D'OLIVET

- **Vendredi 23 mai à 19h :** ***Les smart cities sont-elles prêtes à relever les défis du XXIe siècle ?*** par Sébastien Dupraz, chercheur au BRGM
- **Samedi 24 mai à 10h30** : ***Quelle ville inventée demain pour face aux changements climatiques ?*** par François Gemenne, spécialiste en géopolitique environnementale
- **Samedi 24 mai à 14h30 :** ***Vers une ville demain plus apaisée ?*** par Lise Bourdeau-Lepage, professeure de géographie et docteure en économie
- **Les petits + du week-end :** atelier jeune public *imaginer ta ville demain* et une balade urbaine commentée

Du 27 mai au 24 juin : exposition en totalité dans le Parc du Poutyl

Lundi 23 juin à 18h30 : réunion publique sur le domaine du Donjon à l'Alliage

Samedi 21 juin matin : visite du quartier du Val à vélo

VOIR OH'

UNE VISION
À 360° D'OLIVET